

Садоводческое некоммерческое товарищество «Жаворонок»

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года

10 июля 2022 года

Московская область,
Дмитровский район,
территория объединения
«Жаворонок»

В проведении ревизии приняли участие:

Председатель Ревизионной комиссии СНТ – Крымченко Л.В.

Члены Ревизионной комиссии СНТ – Алексеева И.В., Гущина Т.А.,
Кустова Н.Ю., Пленкина В.А.

В соответствии с решением Отчетного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года Ревизионная комиссия осуществила проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Жаворонок» за период работы Правления СНТ с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года включительно.

За ревизуемый период ответственность за ведение финансово-хозяйственных операций и правильность их оформления осуществляли: Председатель Правления СНТ – Зотова М.Г., Главный бухгалтер СНТ – Крутякова Т.И., казначей СНТ – Пахомов И.Г. Ревизия начата 03 апреля 2022 года, окончена 09 июля 2022 года. В ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Жаворонок» за отчетный период Ревизионной комиссии были представлены Правлением СНТ подлинники следующих документов:

- банковские и кассовые первичные документы;
- финансовые документы, налоговые декларации, отчеты СНТ в различные организации и во внебюджетные фонды;
- приходно-расходная смета СНТ и финансово-экономическое обоснование сметы, анализ Правления СНТ по исполнению сметы за отчетный период;
- штатное расписание и расчетные ведомости заработной платы;
- учетная политика СНТ и лимит кассы СНТ;
- журналы регистрации сбора денежных средств в электронном виде по каждому участку отдельно: по членским и целевым взносам, плате за пользование объектами инфраструктуры, оплате за пользование электроэнергией, журналы: снятия показаний контрольных счетчиков, регистрации въезда грузовых машин на территорию СНТ и другие;
- реестры платежей по системе эквайринг и банковские выписки из лицевого счета СНТ «Жаворонок» ПАО «Сбербанк» о поступлении

денежных средств садоводов, списки задолжников с указанием конкретных сумм задолженности;

- договоры со штатным персоналом СНТ и привлеченными наемными работниками, акты приема выполненных работ;

- договоры, счета на оплату, акты сверки взаимных расчетов и акты приема выполненных работ с организациями, оказывающими различные услуги СНТ «Жаворонок», в том числе: с ПАО Сбербанк, филиал ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети, Дмитровский РЭС, Дмитровское территориальное отделение АО «Мосэнергосбыт», ООО «Кабельный завод «Цветлит» г. Саранск, ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор», ООО «Дмитров-Эко», ООО «Элкон-Д» и ряда других организаций.

- протоколы заседаний Правления СНТ; реестр членов СНТ; журнал регистрации входящей корреспонденции; заявления, жалобы, обращения в адрес Правления СНТ; журнал регистрации исходящей почты; ответы Правления СНТ садоводам и в организации.

- судебные решения, вступившие в законную силу, определения, исполнительные листы районных судов и приказы мировых судей г. Москвы по искам и частным жалобам СНТ к собственникам (наследникам) садовых участков №№ 45, 90, 230; а также информационные сведения по хронологии судебных процессов, другие документы и материалы.

Ревизионной комиссией была проведена проверка бухгалтерской отчетности в части – начисления и перечисления налогов на Фонд оплаты труда; ведения кассовой книги; первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств, авансовых отчетов, своевременность, полноту начисления и перечисления налогов и другое.

В результате проверки установлено:

Ведение бухгалтерского учета в СНТ «Жаворонок» осуществляется по упрощенной системе налогообложения 1-С (доходы) в соответствии с законодательством РФ.

В отчетный период финансовая деятельность в СНТ велась по двум разделам: финансово-хозяйственная деятельность СНТ и фонд заработной платы с учетом страховых взносов во внебюджетные фонды.

Документы, представленные к проверке (ревизии), соответствуют правилам ведения бухгалтерского учета, гражданско-правовые сделки и принятые нормативные акты, регулирующие деятельность СНТ, соответствуют действующему законодательству РФ.

Представленные документы сформированы и переплетены в соответствии с отчетными периодами.

Все регистры учета ведутся в электронном виде и по необходимости распечатываются на бумажных носителях.

В отчетный период все платежи садоводы осуществляли только по безналичному расчету на расчетный счет СНТ «Жаворонок» в ПАО

Сбербанк. На территории СНТ в административном здании (сторожке) постоянно функционировала система оплаты с использованием банковских карт (эквайринг).

Ревизионная комиссия СНТ отмечает, что аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме и с приложением необходимых первичных документов;

- достоверно формируется информация о начислении и выплате заработной платы работникам СНТ;

- подписаны трудовые договоры с постоянными наемными работниками, которые включены в штатное расписание, и договоры возмездного оказания услуг с наемными работниками на разовые работы;

- расход денежных средств происходит по решениям Правления СНТ, все расходные документы имеются (акты выполненных работ, расчетные ведомости выплат заработной платы, расходные ордера, авансовые отчеты, кассовые и товарные чеки, накладные и др. документы) и оформлены без нарушений;

- утверждены Учетная политика СНТ и Лимит кассы СНТ;

- перечисление налогов ФОТ производятся своевременно, налоговая отчетность сдается в установленные сроки; нарушений и сумм неуплаченных взносов не выявлено;

- бухгалтерский баланс СНТ «Жаворонок» за финансовый 2021 год сдан в Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Дмитрову Московской области 16 февраля 2022 года.

Отражение в бухгалтерском учете первичных документов соответствует действующему законодательству РФ.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

Приходная часть сметы СНТ формируется на базе членских, целевых, добровольных взносов и обязательных платежей членов СНТ, а также возмездительными взносами (платой) за пользование имуществом общего пользования гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества. Размеры членских и целевых взносов, платы за пользование установлены Уставом СНТ из расчета за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв. м.

В соответствии с утвержденной 07/21 августа 2021 года на Отчетном собрании членов СНТ «Жаворонок» Приходно-расходной сметой и Финансово-экономическим обоснованием сметы на период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года приходная часть сметы была утверждена:

- по членским взносам и плате за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов **3.936.000 рублей 00 копеек;**

- по целевому взносу на развитие (замена ВЛ-0,4 кВ на СИП требуемого сечения) **5.904.000 рублей 00 копеек;**

Доходы, фактически поступившие за отчетный период на расчетный счет товарищества в отделение ПАО «Сбербанк» РФ, составили суммарно **10.993.623 рубля 63 копейки**. В том числе: членские и целевые взносы, плата за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования индивидуальных садоводов, задолженность садоводов за предыдущие годы, целевые взносы садоводов за индивидуальное потребление электроэнергии и другие финансовые поступления.

Согласно представленным финансовым документам, по состоянию на 01 июля 2022 года, Приходная часть сметы СНТ по членским взносам и плате за пользование имуществом общего пользования (ИОП) за отчетный период составила суммарно **3.754.750 рублей 00 копеек**.

В эту сумму входят взносы 82 садоводов, которые авансировали уплату членских взносов и плату за пользование имуществом общего пользования (ИОП) до 31 декабря 2022 года включительно и за 1 полугодие 2023 года. Суммарно это - **620.960 рублей 00 копеек**. Таким образом, утвержденная Приходная часть сметы за отчетный период, с учетом авансированной уплаты членских взносов **522.000 рублей 00 копеек** за предыдущий финансовый год, не выполнена на **280.210 рублей 00 копеек**.

В отчетный период садоводами уплачена финансовая задолженность за предыдущие годы по членским взносам, включая плату за пользование имуществом общего пользования (ИОП) – **47.581 рубль 67 копеек**.

Поступления по целевому взносу на развитие (замена ВЛ-0,4 кВ на СИП требуемого сечения) составили **3.612.760 рублей 00 копеек (т.е. более 60%)**, задолженность садоводов составила **2.291.240 рублей 00 копеек**.

Кроме того, в отчетный период садоводами также внесены целевые сборы: за въезд грузовых машин на территорию товарищества – **54.700 рубля 00 копеек**; за утилизацию порубочных остатков и крупногабаритного мусора – **5.000 рублей 00 копеек**; пени за необоснованную задержку внесения финансовых платежей – **7.697 рублей 93 копейки**; добровольные взносы на развитие СНТ (спонсорская помощь) - **159.500 рублей 00 копеек**; возмещение в пользу СНТ «Жаворонок» судебных издержек, взысканий и госпошлины по решениям судов, вступивших в законную силу – **171.641 рубль 20 копеек**; другие платежи – **66.530 рублей 00 копеек** (пени за необоснованную задержку платежей, электромонтажные работы, вывоз мусора, членские книжки, возмещение почтовых расходов и др.)

За предыдущий период переходящий остаток денежных средств СНТ на 01 июля 2021 года составлял – **39.001 рубль 29 копеек**.

На 01 июля 2022 года финансовая задолженность перед Товариществом собственников садовых участков по членским взносам и плате за пользование индивидуальных садоводов составила **280.210 рублей 00 копеек** (без учета пени за просрочку платежа).

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Приказом № 08 от 21 августа 2021 года Правлением СНТ утверждено штатное расписание персонала на период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

Председатель Правления СНТ – оклад 18.000 рублей 00 копеек.

Заместитель Председателя Правления СНТ – оклад 15.000 рублей 00 копеек.

Главный бухгалтер СНТ - оклад 18.000 рублей 00 копеек.

Кассир-казначей СНТ - оклад 15.000 рублей 00 копеек.

Электрик СНТ - оклад 15.000 рублей 00 копеек.

Слесарь – сварщик СНТ - оклад 15.000 рублей 00 копеек.

4 –е смены Сторожей - оклад по 15.000 рублей 00 копеек каждому.

Со всеми штатными работниками на отчетный период заключены трудовые договоры, с привлеченными лицами заключены договоры возмездного оказания услуг. Предъявлены Акты приема выполненных работ.

В отчетный период начисленная заработная плата с налоговыми начислениями (НДФЛ) штатного персонала СНТ, привлеченных наемных работников по дополнительным соглашениям и договорам возмездного оказания услуг составила суммарно **1.993.360 рублей 00 копеек, в том числе: по штатному персоналу – 1.722.000 рублей 00 копеек, по дополнительным соглашениям – 119.025 рублей 00 копеек, по договорам возмездного оказания услуг – 152.335 рублей 00 копеек.**

Ревизионная комиссия подтверждает расходы по оплате труда за отчетный период и отмечает, что оплата труда персонала и наемных работников производится в СНТ «Жаворонок» по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на банковские карты.

КАССА

Сальдо на 01 июля 2022 года составляет – **110.836 рублей 21 копеек.**

Из них: наличные средства в кассе СНТ: - **0 рублей 65 копеек;**

на лицевом счете СНТ в ПАО «Сбербанк»: - **110.835 рубль 56 копеек.**

На основании подлинников первичных финансовых документов Ревизионная комиссия СНТ подтверждает сальдо по состоянию на 01 июля 2022 года. Переходящие остатки денежных средств СНТ «Жаворонок» за весь отчетный период подтверждены и соответствуют действительности.

Кассовая книга СНТ «Жаворонок» за отчетный период сброшюрована, листы пронумерованы и опечатаны на последней странице.

Ведение кассовых операций соответствует Федеральному закону от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». К копиям листов из кассовой книги приложены документы, подтверждающие поступление денежных средств и их расход. Наличные денежные средства СНТ с расчетного счета товарищества снимаются в случае крайней необходимости.

Кассовые операции проводятся в соответствии с утвержденной в товариществе Учетной политикой СНТ. Лимит кассы не нарушается.

Все основные затраты товарищества и расчеты с организациями, обеспечивающими услуги по договорам с СНТ, осуществляются по безналичному расчету.

Банковские документы подобраны с нарастающим итогом по месяцам и соответствуют данным Выписок из лицевого счета СНТ «Жаворонок» и Реестрам платежей, которые представлены ПАО «Сбербанк».

НАЛОГИ

В утвержденной 07/21 августа 2021 года на Отчетном собрании членов СНТ «Жаворонок» Приходно-расходной смете предусмотрены денежные средства на оплату налогов; в том числе: на фонд оплаты труда штатных работников (10 человек), на оплату привлеченных лиц по договорам возмездного оказания услуг, а также налогов за земли общего пользования СНТ, на право пользования недрами (налог на воду), налог прибыль.

В отчетный период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года уплачены налоги: во внебюджетные фонды – **597.272 рубля 35 копеек**;

- налог на доходы физических лиц – **259.139 рублей 00 копеек**;

- на право пользования недрами (налог на воду) – **11.496 рубля 00 копеек**;

- налог на прибыль – **663 рубля 00 копеек**;

- налог на земли общего пользования СНТ – уплачен в предыдущий период.

По состоянию на 01 июля 2022 года Инспекция Федеральной Налоговой Службы России по г. Дмитрову Московской области подтверждает, что СНТ «Жаворонок» не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах.

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ НУЖДЫ

По утвержденной Приходно-расходной смете на отчетный период предусмотрено на энергоснабжение и потребление электроэнергии на общественные нужды **235.000 рублей, фактически расход составил 399.371 рубль 69 копеек**, в том числе за счет сбора задолженности прошлых лет, включая поступления по добровольному взносу на развитие СНТ, судебным решениям.

Всего по указанной статье Приходно-расходной сметы за отчетный период расходы СНТ составили **7.537.831 рубль 40 копеек, включая расходы по целевому взносу (замена ВЛ-0,4 кВ на СИП требуемого сечения) - 3.510.531 рубль 40 копеек**.

По предъявленным финансовым документам указанные расходы СНТ по целевому взносу складываются из следующего:

Приобретение и доставка проводов, заказанных на ООО «Кабельный завод «Цветлит» - 2.595.489 рублей 60 копеек; разгрузка и складирование девяти барабанов с проводами с помощью специальной техники – 38.929 рублей 80 копеек; переключение со старой КТП 250 кВА

к новой КТП 630 кВА каждой улицы СНТ отдельным фидером ВЛ-0,4 СИП требуемого сечения – 296.112 рублей 00 копеек; реконструкция проезда № 9, установка дополнительных опор, траверс и хомутов, монтаж и демонтаж проводов СИП требуемого сечения – 580.000 рублей 00 копеек.

По предъявленным к оплате счетам АО «Мосэнергосбыт» за период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года СНТ «Жаворонок» оплачено за пользование электроэнергией **3.790.742 рубля 07 копеек, включая авансовый платеж за следующий финансовый год.**

В отчетный период за пользование электроэнергией членами СНТ и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории товарищества, внесено на счет СНТ «Жаворонок» **3.113.462 рублей 83 копейки.**

Ревизионная комиссия отмечает, что в отчетный период 2021-2022 гг. (по сравнению с предыдущими годами) потребление электроэнергии в товариществе возросло на 9%. Собираемость за пользование садоводами электроэнергией увеличилась и взимается по показаниям контрольных счетчиков, установленных на опорах уличного освещения;

за счет средств Приходно-расходной сметы СНТ приобретены необходимые расходные материалы для работы на текущий и следующий отчетные периоды; электриком СНТ Михайловым Е.Н. установлено 40 контрольных счетчиков. На приобретение расходных материалов по обеспечению работы энергооборудования СНТ, установку контрольных счетчиков расходы составили **219.307 рублей 93 копейки.**

Ревизионная комиссия подтверждает указанные затраты и исполнение Приходно-расходной сметы за отчетный период по статье № 2 по энергоснабжению и расходы по целевому взносу на развитие СНТ (замена ВЛ-0,4 кВ на СИП требуемого сечения).

ЗАТРАТЫ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДА И ОБЩЕСТВЕННЫХ КОЛОДЦЕВ

В Приходно-расходной смете СНТ на отчетный период были предусмотрены затраты на обслуживание магистрального водопровода в размере **90.000 рублей 00 копеек.**

Фактические расходы по этой статье сметы составили суммарно **71.557 рублей 00 копеек.** В том числе: **26.638 рублей 00 копеек** – на приобретение труб и других расходных материалов, необходимого оборудования для магистрального водопровода (при плане 25.000 рублей 00 копеек); **44.919 рублей 00 копеек,** включая налоговые начисления – на ремонтные работы насосных хозяйств и водонапорной системы по договорам возмездного оказания услуг и ликвидацию аварий на магистральном водопроводе, замену и ремонт кранов, пожарных гидрантов, запорных задвижек (при плане 55.000 руб. 00 коп.).

Ревизионная комиссия СНТ подтверждает расход денежных средств СНТ по статье № 3 Приходно-расходной сметы за отчетный период.

ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА

По Приходно-расходной смете СНТ «Жаворонок» (статья № 4) за отчетный период запланированы расходы на вывоз и утилизацию мусора в размере **499.000 рублей 00 копеек**.

Для организации работ по вывозу мусора с территории Товарищества были заключены договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, по вывозу отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам с ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор» и с ООО «Дмитров-Эко».

Актами сверки взаимных расчетов по выставленным счетам ООО «Дмитров-Эко» и ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор» подтверждена оплата СНТ за централизованный вывоз мусора по безналичному расчету в размере 354.496 рублей 02 копейки, в том числе подтверждена оплата аванса СНТ за вывоз мусора ООО «Сергиево-Посадский Региональный оператор» 120.962 рубля 40 копеек.

За отчетный период ООО «Сергиево - Посадский Региональный оператор» с территории СНТ вывезено 47 контейнеров ООО «Сергиево объемом 8 куб. по цене **7.132 рублей 22 копейки**, включая 20% НДС. В том числе: за период с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2022 года - 28 контейнеров объемом 8 куб., за период с 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года - 19 контейнеров.

Кроме того, в отчетный период Правлением СНТ организован вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории товарищества. ООО «Дмитров-Эко» в период с августа по октябрь 2021 года вывезено 2 контейнера мусора объемом по 8 куб., по цене **8.200 рублей** за одну единицу. По итогам Актов сверки взаимных расчетов с указанными организациями по требованию Росприроднадзора Правлением СНТ сдан экологический отчет в Министерство ЖКХ Московской области.

За отчетный период в приходную часть сметы СНТ по добровольному целевому взносу на вывоз крупногабаритного мусора с территории товарищества от садоводов поступило **3.350 рублей 00 копеек**.

Ревизионная комиссия СНТ отмечает, что садоводы стали чаще индивидуально заказывать контейнеры на вывоз строительного и крупногабаритного мусора за счет собственных средств. Это значительно сокращает общие расходы Товарищества на вывоз мусора.

Ревизионная комиссия СНТ подтверждает расходы и исполнение сметы СНТ «Жаворонок» по статье № 4 «Вывоз и утилизация мусора».

РЕМОНТ ОБЩЕГО ОГРАЖДЕНИЯ И ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ

По Приходно-расходной смете СНТ на отчетный период расходы на эту статью не планировались. Однако, за счет целевого сбора за въезд грузового

автотранспорта на территорию СНТ и добровольного взноса садоводов на развитие СНТ в административном здании (сторожке) установлены две видеокамеры (**расходы составили 38.934 рубля 00 копеек**), производился ремонт и обслуживание автоматических откатных ворот у главного въезда на территорию СНТ. За ремонт, заказ и доставку необходимых деталей оплачено **52.500 рублей 00 копеек**.

Всего по статье сметы «Ремонт общего ограждения и охрана территории» расходы составили **91.434 рублей 00 копеек**.

СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДОРОГ

В Приходно-расходной смете на отчетный период были предусмотрены расходы на содержание подъездных и внутренних дорог СНТ, уборку снега на территории товарищества в размере 80.000 рублей 00 копеек.

На уборку снега от деревни «Тимошкино» до въездных ворот СНТ, а также на улицах и проездах внутренней территории товарищества был заключен договор возмездного оказания услуг от 01 декабря 2021 года с исполнителем Копыловым Р.В. на период работы с 01 декабря 2021 года по 31 марта 2022 года. За отчетный период Копыловым Р.В. проведено восемь чисток снега. За счет средств Приходно-расходной сметы СНТ исполнителю Копылову Р.В. выплачено **105.918 рублей 79 копеек, включая налоговые начисления**. Кроме того, дополнительно за счет администрации и личных средств садоводов 9 раз проведена уборка снега дорожного полотна от деревни Тимошкино до въездных ворот товарищества.

В Приходную часть сметы СНТ за отчетный период по целевому взносу (сбору) за въезд грузовых машин на территорию товарищества поступило **54.700 рублей 00 копеек**. На **01 июля 2022 года задолженность садоводов за въезд грузового транспорта на территорию товарищества составила 17.950 рублей 00 копеек**.

Ревизионная комиссия СНТ подтверждает расходы и исполнение Приходно-расходной сметы по статье Содержание подъездных и внутренних дорог в размере **105.918 рублей 79 копеек** и предлагает ежегодно предусматривать расходы на благоустройство внутренних дорог и проездов товарищества.

ВЫРУБКА СУХОСТОЯ И ПОКОС ТРАВЫ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ

В целях проведения противопожарных мероприятий выполнялись необходимые работы, а именно покос травы на землях общего пользования.

Расходы составили суммарно 58.991 рубль 90 копеек, включая налоговые начисления, при плане по Приходно-расходной смете 70.000 рублей 00 копеек. Многие владельцы участков и члены их семей своими силами обеспечили эти работы на землях общего пользования СНТ.

Ревизионная комиссия подтверждает расходы по статье № 11 Приходно-расходной сметы СНТ за отчетный период.

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Плановые расходы на эту статью в Приходно-расходной смете составляли 15.000 рублей 00 копеек. **Расход – 8.576 рублей 50 копеек.** В отчетный период Правление СНТ участвовало в судебных процессах по трем искам к собственникам садовых земельных участков №№ 45, 90, 230 о взыскании задолженности перед товариществом за предыдущие годы. Судебные процессы затянулись, но продолжаются, вступили в законную силу решения по участкам 45, 90 и 230.

Взыскано с ответчиков в пользу Товарищества и поступили денежные средства на лицевой счет СНТ «Жаворонок» в размере 171.641 рубль 20 копеек.

Ревизионная комиссия подтверждает расходы в отчетный период по следующим статьям Приходно-расходной сметы СНТ: содержание и благоустройство административного здания (сторожки) - **16.470 рублей 30 копеек, включая налоговые начисления;** организационные расходы СНТ на проведение общих собраний членов СНТ в размере **43.358 рублей 14 копеек;** банковское обслуживание, программное обеспечение и компьютерное сопровождение финансовой отчетности СНТ - **202.119 рублей 39 копеек;** услуги связи - **70.650 рублей 94 копейки;** транспортные расходы **55.351 рубль 54 копейки;** оплату канцелярских товаров - **5.017 рублей 00 копеек;** расходы на переплет бухгалтерских документов - **5.952 рубль 00 копеек;** хозяйственные расходы, приобретение инструментов и их ремонт для обеспечения текущей хозяйственной деятельности СНТ в размере **35.368 рублей 89 копеек.**

УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ И АДМИНИСТРАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СНТ

В отчетный период главное внимание Правления СНТ было сосредоточено на выполнении решения Отчетного собрания членов СНТ от 07/21 августа 2021 года, Устава СНТ, Правил внутреннего распорядка, а также других правоустанавливающих документов, решений, принятых на общих собраниях членов СНТ в предыдущие годы.

За счет уплаты финансовой задолженности по членским и целевым взносам садоводов, а также добровольных пожертвований на развитие СНТ:

- продолжена работа по установке контрольных счетчиков на территории товарищества, новых уличных светильников;

- установлены две видеокамеры в административном здании СНТ (сторожке); проводился ремонт автоматических откатных ворот у главного въезда на территорию СНТ.

- проведена работа по обустройству и ремонту общественных колодцев на улицах и проездах и другие мероприятия.

В период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года проведено одиннадцать заседаний Правления СНТ. Все заседания были правомочны, на них приглашались члены Ревизионной комиссии СНТ, члены Комиссий СНТ, ответственные по улицам, члены товарищества. Протоколы заседаний Правления СНТ оформлены надлежащим образом, аккуратно ведется журнал учета заявлений и обращений членов СНТ.

На официальном сайте товарищества «СНТ-ЖАВОРОНОК.РФ» регулярно размещаются материалы, отражающие работу Правления СНТ, жизнь товарищества в целом; публикуются законодательные акты по проблемам СНТ и много других полезных материалов. Оперативная информация публикуется в чате СНТ «ЖАВОРОНОК» в WhatsApp и Telegram.

Сформирован реестр членов СНТ на основании документов садоводов на право собственности на садовые земельные участки в товариществе; освоены новыми собственниками ранее заброшенные садовые участки №№ 15, 108, 109, 157, 159 и другие; с учетом требований действующего законодательства РФ продолжается работа по оказанию помощи садоводам в проведении межевания садовых земельных участков, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости.

В отчетный период в адрес Правления СНТ **поступило 132 заявления**, письменных запросов и обращений; зарегистрировано **218 исходящих писем**, в том числе: ответов на обращения в адрес Правления СНТ, а также писем Правления СНТ с требованием погашения задолженности с учетом пени за период просрочки.

Ответы на обращения рассмотрены на заседаниях Правления СНТ в установленные законом сроки, направлены с уведомлением по почте, размещаются на официальном сайте товарищества, Информационном стенде Правления СНТ, выдаются под подпись лично на руки заявителям.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

В результате тщательной проверки бухгалтерского, а также налогового учета деятельности СНТ «Жаворонок» Ревизионная комиссия считает, что действий, приводящих к финансовым рискам для СНТ, не имеется.

Ревизионная комиссия отмечает, что Правление СНТ проводит необходимую организационную, информационную и разъяснительную работу среди садоводов.

Ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ:

- на Отчетном собрании членов СНТ в августе 2022 года обсудить вопрос о мерах по обеспечению безопасности садоводов и их имущества в связи с фактами проникновения посторонних лиц на садовые участки;
- составить график и постепенно устанавливать видеонаблюдение на всех улицах и проездах СНТ, используя подобный опыт соседних садоводческих товариществ;

- своевременно применять санкции, предусмотренные действующим законодательством, Уставом СНТ, внутренними регламентными документами товарищества к задолжникам по членским взносам и целевым взносам, плате за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов, оплате за пользование электроэнергией;
- за несвоевременную или неполную оплату взимать задолженность за каждый день просрочки в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы неисполненного денежного обязательства на дату погашения задолженности;
- добиваться оплаты электроэнергии по показаниям контрольных счетчиков, установленных на опорах уличного освещения. В этой работе руководствоваться вступившим в силу ФЗ № 307-ФЗ от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов»;
- последовательно отстаивать интересы членов товарищества в судебных инстанциях, добиваться через службы судебных приставов поступлений денежных средств ответчиков (задолжников) на счет товарищества после вступления в законную силу судебных решений.

В Приходно-расходной смете СНТ «Жаворонок» на следующий отчетный период предусмотреть в первую очередь расходы за счет членских и целевых взносов, платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования на следующие цели:

- на поэтапное выполнение работ по реконструкции внутренней электросети Товарищества;
- на совершенствование системы охраны и видеонаблюдения на территории товарищества, обеспечения безопасности садоводов и членов их семей; сохранности имущества садоводов;
- на энергоснабжение СНТ, потребление электрической энергии на общественные нужды;
- на водоснабжение, обслуживание и ремонт магистрального водопровода, общественных колодцев;
- на совершенствование организации работы по вывозу и утилизации бытового, строительного, крупногабаритного мусора и сухостоя с территории товарищества;
- на содержание подъездных и внутренних дорог товарищества;
- на выполнение работ по очистке пожарного пруда (проезд № 01) и соблюдение требований пожарной безопасности на территории СНТ;
- на соблюдение санитарно-эпидемического режима на территории СНТ;
- на выравнивание 100 м подъездной дороги к аварийному пожарному выезду товарищества.

Правлению СНТ провести рейды по садовым участкам для обеспечения учета и контроля:

1. за показаниями контрольных счетчиков (декабрь 2022 г, июнь 2023 г.);
2. состоянием труб магистрального водопровода на каждом участке;
3. содержанием домашних животных и птицы на территории СНТ;
4. соблюдением санитарно-эпидемического режима на территории СНТ.

На основании ревизии деятельности Правления СНТ за отчетный период с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года включительно, Ревизионная комиссия СНТ «Жаворонок» делает следующие выводы:

1) сбор взносов и иных платежей ведется в соответствии с Приходно-расходной сметой СНТ по размерам, утвержденным общим собранием членов СНТ. При проведении ревизии (проверки) излишков или недостатков не обнаружено.

2) в результате финансово -хозяйственной деятельности Правления СНТ решения Отчетного собрания членов СНТ от 07-21 августа 2021 года, выполнены.

Ревизионная комиссия СНТ по итогам данной проверки рекомендует Отчетному собранию членов СНТ «Жаворонок» в августе 2022 года:

- Утвердить исполнение Приходно-расходной сметы СНТ «Жаворонок» за период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года включительно по приходной (доходной) части в размере – 10.993.623 рубля 63 копейки, по расходной части в размере – 10.921.788 рублей 71 копейку. Текущий остаток денежных средств (положительное сальдо) на 01 июля 2022 года составляет 110.836 рублей 21 копейку.

- Признать работу Правления СНТ «Жаворонок» за отчетный период удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии СНТ _____ Крымченко Л.В.

Члены Ревизионной комиссии СНТ:

_____ Алексеева И.В.

_____ Гущина Т.А.

_____ Кустова Н.Ю.

_____ Пленкина В.А.

Председатель Правления СНТ «Жаворонок» с Актом Ревизионной комиссии ознакомлена.

Копия Акта получена _____ Зотова М.Г.

Главный бухгалтер СНТ «Жаворонок» с Актом Ревизионной комиссии ознакомлена.

Копия Акта получена _____ Крутякова Т.И.