

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРИХОДНО - РАСХОДНОЙ СМЕТЫ ПО СНТ «ЖАВОРОНОК»
С 01 ИЮЛЯ 2022 ГОДА ПО 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

УВАЖАЕМЫЕ САДОВОДЫ!

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С 1 ИЮНЯ 2022 Г. МИНИМАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА УВЕЛИЧЕНА НА 10% И СОСТАВИЛА 17.930 РУБЛЕЙ. СОГЛАШЕНИЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА РАБОТОДАТЕЛЕЙ - ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (ОРГАНИЗАЦИИ) И РАБОТОДАТЕЛЕЙ - ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ВСТУПИВШИХ В ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ С РАБОТНИКАМИ И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОРГАНИЗАЦИЙ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА.

СОГЛАШЕНИЕ ВСТУПИЛО В СИЛУ С 1 ИЮНЯ 2022 Г. И ДЕЙСТВУЕТ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НОВОГО СОГЛАШЕНИЯ.

РАЗМЕР ГОДОВОГО ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 12.000 РУБЛЕЙ ОСТАВАЛСЯ НЕИЗМЕННЫМ В ТЕЧЕНИЕ ПОСЛЕДНИХ ТРЁХ ЛЕТ.

ЗА ЭТОТ ТРЕХЛЕТНИЙ ПЕРИОД:

МРОТ ВЫРОС НА 26% (С 14.200 ДО 17.930 РУБЛЕЙ),

ОПЛАТА ЗА ПОТРЕБЛЁННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ВЫРОСЛА НА 11% (С 5,69 ДО 6,31 РУБЛЕЙ ЗА КВТ.Ч),

ОПЛАТА ЗА ВЫВОЗ ОДНОГО МУСОРНОГО КОНТЕЙНЕРА (8 КУБ.М.) ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ ВЫРОСЛА НА 20% (С 6.300 ДО 7.570,16 РУБЛЕЙ),

ВЫРОСЛИ ЦЕНЫ НА БЕНЗИН, ТАРИФЫ НА ТЕЛЕФОННУЮ СВЯЗЬ И ИНТЕРНЕТ ТРАФИК, Т.Е. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, УКАЗАННЫХ В СТАТЬЯХ СМЕТЫ, ШТАТНЫМИ РАБОТНИКАМИ ТОВАРИЩЕСТВА,

ТАКЖЕ СУЩЕСТВЕННО ВЫРОСЛИ РАСЦЕНКИ ЗА УБОРКУ СНЕГА, И ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО ДОГОВОРАМ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ, НА ДРОВА, НА ВСЕ РАСХОДНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ИНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ.

В СВЯЗИ С ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫМ, ПРАВЛЕНИЕ СООБЩАЕТ О НЕВОЗМОЖНОСТИ СОХРАНИТЬ ПРЕЖНИЙ РАЗМЕР ГОДОВОГО ВЗНОСА БЕЗ УЩЕРБА ДЛЯ БЛАГОПОЛУЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРЕДЛАГАЕТ ПОВЫСИТЬ ЕГО НА 10% ДО 13.200 РУБЛЕЙ.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ САДОВОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.07.2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 280.210 РУБ. 00 КОП. БЕЗ УЧЁТА ПЕНИ .

2. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ САДОВОДОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ ВЗНОСУ НА РАЗВИТИЕ (ЗАМЕНЕ ВЛ-0,4 КВ НА СИП ТРЕБУЕМОГО СЕЧЕНИЯ) ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.07.2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 2.291.240 РУБ. 00 КОП. БЕЗ УЧЁТА ПЕНИ .

3. ТЕКУЩИЙ ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ САЛЬДО) ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.07.2022 ГОДА СОСТАВЛЯЕТ 110.836 РУБ. 21 КОП.

4. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ 13.200 РУБ. X 328 УЧАСТКОВ = 4.329.600 РУБ. 00 КОП.

РАЗМЕРЫ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫ ИЗ РАСЧЁТА ЗА СТАНДАРТНЫЙ САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 600 М2.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

1. ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА ШТАТНЫХ РАБОТНИКОВ С НАЛОГОВЫМИ НАЧИСЛЕНИЯМИ		
Должность	Оплата за финансовый год	нн (налоговые начисления)=30,2 %
1.1. Председатель Правления СНТ	1,2 МРОТ МО x 12 месяцев = 258.192 руб. 00 коп.	77.973 руб. 98 коп.
1.2. Заместитель Председателя Правления	1 МРОТ МО x 12 месяцев = 215.160 руб. 00 коп.	64.978 руб. 32 коп.
1.3. Главный бухгалтер	1 МРОТ МО x 12 месяцев = 258.192 руб. 00 коп.	77.973 руб. 98 коп.
1.4. Казначей	1 МРОТ МО x 12 месяцев = 215.160 руб. 00 коп.	64.978 руб. 32 коп.
1.5. Электрик	-	-
1.6. Слесарь-сварщик	1 МРОТ МО x 12 месяцев = 215.160 руб. 00 коп.	64.978 руб. 32 коп.
1.7. 4-е смены сторожей	4 x 1 МРОТ МО x 12 месяцев = 860.640 руб. 00 коп.	259.913 руб. 28 коп.
Итого: 10 штатных единиц	2.022.504 руб. 00 коп. [на 01.07.2022 года 1 МРОТ в Московской области (з/п «на руки» +ндфл 13%) = 17.930 руб.]	610.796 руб. 20 коп.
Всего фонд оплаты труда с нн (налоговыми начислениями) 2.633.300 руб. 20 коп.		

2.	ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ НА ОБЩЕСТВЕННЫЕ НУЖДЫ	271.500
2.1.	Потребление электроэнергии в административном здании, на автономную группу из 5 уличных фонарей, освещающих главный въезд на территорию СНТ, и на функционирование автоматических откатных ворот и системы видеонаблюдения.	30.000 руб. 00 коп.
2.2.	Потребление электроэнергии на уличное освещение территории. (Задействованы 118 фонарей ежедневно.)	50.000 руб. 00 коп.
2.3.	Потребление электроэнергии в системе водоснабжения. (В насосных хозяйствах водонапорной башни и скважины № 2)	95.000 руб. 00 коп.
2.4.	Потребление электроэнергии на сварочные работы при аварийных ситуациях на магистральном водопроводе.	10.000 руб. 00 коп.
2.5.	Потери холостого хода в силовом трансформаторе (12 x 482 кВт)	36.500 руб. 00 коп.
2.6.	Обеспечение работы 118 фонарей уличного освещения. Ремонт, приобретение и замена при необходимости уличных фонарей на светодиодные. Приобретение энергосберегающих ламп.	30.000 руб.00 коп. включая нн
2.7.*	<i>Работы по выравниванию нагрузки на фазы ВЛ-0,4кВ для уменьшение потерь в энергохозяйстве. (90.000 руб. 00 коп. включая нн, при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
2.8.*	<i>Замена ВЛ-0,4кВ на СИП требуемого сечения (за счёт целевого взноса на развитие, задолженности за прошлые годы с учетом пени и добровольного целевого взноса на развитие)*</i>	-
2.9.	Техобслуживание КТПК, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ	20.000 руб. 00 коп.
2.10.*	<i>Аварийно-восстановительные работы в КТПК, ВЛ-0,4кВ, ВЛ-10кВ (50.000 руб. 00 коп. за счёт задолженности за прошлые годы с учетом пени и добровольного целевого взноса на развитие)*</i>	-

3.	ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОПРОВОДА И ОБЩЕСТВЕННЫХ КОЛОДЦЕВ	100.000
3.1.	Регламентные и ремонтные работы насосных хозяйств и водопроводной системы, ликвидация аварий на магистральном водопроводе, замена и ремонт кранов и запорных задвижек, изготовление и установка пожарных гидрантов	60.000 руб. 00 коп. включая нн
3.2.	Приобретение запорных задвижек, водопроводных кранов, насосов, шлангов, магистральных труб и др. необходимых расходных материалов	40.000 руб.00 коп.
3.3.*	<i>Ремонт, электрификация, очистка и дезинфекция общественных колодцев питьевой воды, анализ проб питьевой воды (10.000 руб. 00 коп. за счёт задолженности за прошлые годы с учетом пени и добровольного целевого взноса на развитие)*</i>	-
4.	ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА	496.109,60
4.1.	Централизованный вывоз 60 контейнеров ТБО с подбором (60 x 7.560,16 ₺)	453.609 руб. 60 коп.
4.2.Н	Централизованный вывоз 3 контейнеров со строительным и крупногабаритным мусором (5 x 8.500 ₺) (за счёт средств садоводов)	42.500 руб. 00 коп.
4.3.*	<i>Использование дробильной машины для утилизации порубочных остатков</i>	-
5.	ПРОВЕДЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	-
5.1.*	<i>Приобретение пожарных рукавов и огнетушителей (20.000 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
5.2.*	<i>Очистка пожарного пруда (проезд № 01) (100.000 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
5.3.*	<i>Установка дополнительных пожарных гидрантов (9 шт.) по периметру территории для защиты от лесных пожаров (за счёт личных средств садоводов, собственников граничащих с лесом участков)*</i>	-
5.4.*	<i>Очистка, прилегающей к землям общего пользования СНТ, лесной территории (на полосе шириной 10 м от внешнего ограждения СНТ) от валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов (50.000 руб. 00 коп. включая нн, при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
6.	РЕМОНТ ОБЩЕГО ОГРАЖДЕНИЯ И ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ	28.800
6.1.*	<i>Приобретение расходных материалов и работа по ремонту калиток, автоматических откатных ворот и внешнего ограждения территории СНТ (30.000 руб.00 коп. включая нн за счёт сбора за въезд грузового автотранспорта)*</i>	-
6.2.	Техобслуживание системы видеонаблюдения и автоматических откатных ворот у главного въезда на территорию товарищества	28.800 руб. 00 коп.
6.3.*	<i>Бетонирование фундамента стоек автоматических откатных работ (20.000 руб.00 коп. включая нн за счёт сбора за въезд грузового автотранспорта)*</i>	-

7.	СОДЕРЖАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДОРОГ	110.000
7.1.	Уборка снега на территории СНТ	110.000 руб.00 коп. включая нн
7.2.*	<i>Углубление и очистка водоотводных канав, очистка водоотводных труб (50.000 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
7.3.*	<i>Выравнивание 100 м подъездной дороги к аварийному пожарному выезду товарищества возле уч. №334 (100.000 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
7.4.*	<i>Ремонт (точечная подсыпка щебня и выравнивание) внутренних дорог товарищества (100.000 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
8.	СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ (СТОРОЖКИ)	50.000
8.1.	Приобретение, заготовка (распил, колка) и укладка дров 15 м3. в дровницу	50.000 руб.00 коп. включая нн
9.	НАЛОГИ	57.000
9.1.	На земли общего пользования, на право пользования недрами (подземные воды) и на прибыль	57.000 руб. 00 коп.
10.	БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	200.000
10.1.	Обеспечение банковских услуг, компьютерного сопровождения финансовой отчетности, программное обеспечение и эквайринг	200.000 руб. 00 коп. включая нн
11.	ВЫРУБКА СУХОСТОЯ И ПОКОС ТРАВЫ	70.000
11.1.	Расходы на вырубку сухостоя и покос травы на землях общего пользования, обрезку высокорослых деревьев в охранной зоне ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ, а также их утилизацию	70.000 руб. 00 коп. включая нн
12.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	40.000
12.1.	Услуги адвоката по защите интересов товарищества	30.000 руб. 00 коп. включая нн
12.2.	Госпошлина	5.000 руб. 00 коп.
12.3.	Услуги нотариуса, получение выписок из ЕГЮРЛ, платных справок и копий документов	5.000 руб. 00 коп.
13.	ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	50.000
13.1.	Размножение отчета Правления об исполнении приходно-расходных смет, проектов документов к Отчетному собранию и итоговых документов собрания (протокол, решение, выписки и др.)	40.000 руб. 00 коп. включая нн
13.2.	Подготовка и отправка корреспонденции	10.000 руб.00 коп. включая нн
13.3.*	<i>Ведение, сопровождение и техническая поддержка официального сайта снт-жаворонок.рф и чатов товарищества в WhatsApp и Telegram (7.500 руб.00 коп. включая нн при условии уплаты членами СНТ задолженности за прошлые годы с учетом пени)*</i>	-
14.	УСЛУГИ СВЯЗИ	63.000

14.1.	Оплата штатным работникам мобильной связи для служебных нужд	38.000 руб. 00 коп.
14.2.	Почтовые расходы (предупреждения задолжникам и уведомления о проведении общих собраний членов СНТ)	5.000 руб. 00 коп.
14.3.	Оплата штатным работникам за интернет-трафик для служебных нужд, а также за обслуживание аккаунта, хостинг и доменное имя официального сайта <u>снт-жаворонок.рф</u>	20.000 руб. 00 коп.
15.	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	56.000
15.1.	Поездки по делам товарищества с использованием личного автотранспорта и доставка приобретённого для обеспечения текущей деятельности	56.000 руб. 00 коп.
16.	ОПЛАТА КАНЦЕЛЯРСКИХ ТОВАРОВ	8.890,20
16.1	Приобретение канцтоваров для ведения делопроизводства	8.890 руб. 20 коп.
17.	ОПЛАТА РАСХОДОВ НА ПЕРЕПЛЕТ ДОКУМЕНТОВ	15.000
17.1.	Переplet подлинных документов Правления и бухгалтерии	15.000 руб. 00 коп.
18.	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И РЕМОНТ ИНСТРУМЕНТОВ	50.000
18.1.	Приобретение замков, петель, рабочих перчаток, мешков для мусора, стекла, ведер и др. хозяйственного инвентаря	15.000 руб. 00 коп.
18.2.	Приобретение и ремонт необходимых инструментов, покупка расходных материалов для обеспечения текущей деятельности	35.000 руб. 00 коп.
19.	ФИНАНСОВЫЙ РЕЗЕРВ	30.000
Всего по пунктам 1 - 19 предлагаемые расходы составят – 4.329.600 руб. 00 коп.		

В случае хозяйственной необходимости возможно перераспределение финансовых средств между статьями сметы в пределах 20% от суммы решением Правления СНТ.

Председатель Правления СНТ

М.Г. Зотова

Главный бухгалтер СНТ

Т.И. Крутякова