

Садоводческое некоммерческое товарищество «ЖАВОРОНОК»

Московская область, Дмитровский район, Якотское поселение, деревня Тимошкино

Зарегистрировано в Администрации Дмитровского района Московской области 29 января 1993 г. №

Официальный сайт: snt-zhavoronok.rf, E-mail: sntzhavoronok@mail.ru, телефон: 8 (985) 279-68-55

Отчет Правления СНТ «ЖАВОРОНОК» за период работы с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Докладчик Зотова М.Г. – Председатель товарищества)

Уважаемые садоводы!

В отчетный период Правление СНТ осуществляло свою деятельность в соответствии с решением Отчетного собрания членов СНТ от 07/21 августа 2021 года. Для каждого из нас это большая ответственность и каждодневный труд. Существенную помощь и поддержку в нашей работе оказывали члены Ревизионной комиссии СНТ и постоянных общественных комиссий, ответственные по улицам, неравнодушные садоводы, ветераны Товарищества, штатные работники СНТ.

Спасибо всем за помощь и поддержку в наших общих делах на благо родного Товарищества, сплоченность и взаимопонимание, соблюдение финансовой дисциплины и должного порядка в СНТ «Жаворонок».

Правление СНТ строит свою работу на основании и в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 217-ФЗ), Уставом СНТ «Жаворонок» и внутренними регламентными документами.

Высшим органом СНТ «Жаворонок» является Общее собрание членов Товарищества. Решения общих собраний, утвержденные нормы и правила являются обязательными для исполнения в границах территории Товарищества всеми садоводами, даже если они не являются членами СНТ.

Законодательством предоставлено право голосовать по всем вопросам Повестки общих собраний только членам СНТ; индивидуальные садоводы имеют право голосовать по определенным вопросам (Устав СНТ «Жаворонок» статья 5, пункт 5.6).

14 июля 2022 года вступил в силу Федеральный закон № 312-ФЗ, который предусматривает внесение определенных изменений в ряд статей действующего Федерального закона № 217-ФЗ. В своей работе Правление СНТ будет руководствоваться актуальными положениями законодательства.

В настоящее время продолжает действовать постановление Губернатора Московской области А.Ю.Воробьева «О введении режима повышенной готовности и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Московской области».

В связи с этим обстоятельством, законодательством предоставлено право проводить Общие собрания членов Товарищества в заочном формате по всем вопросам деятельности СНТ. Поэтому в Повестку предстоящего Отчетного собрания членов Товарищества в заочной форме включены для обсуждения и голосования все необходимые вопросы на период работы с 01 июля 2022 года по 30 июня 2023 года включительно.

Перед Отчетным собранием по традиции, заложенной ещё в 2006 году Меликом Аббасовичем, Правление СНТ под роспись раздает садоводам Сборник материалов о деятельности за отчетный период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года включительно.

В Сборнике опубликована официальная информация: Решения прошедших общих собраний членов СНТ, отчет об исполнении Приходно-расходной сметы и Акт Ревизионной комиссии СНТ за отчетный период работы; предложения в проекты финансовых документов на предстоящий период работы, справочные материалы.

Просим Вас найти время ознакомиться перед Отчетным собранием с документами о деятельности Правления СНТ за отчетный период, проинформировать членов Ваших семей, гостей, арендаторов, привлекаемых рабочих строительных бригад о необходимости соблюдать на территории Товарищества установленные правила и порядок.

Если у Вас возникают вопросы о текущей деятельности Правления СНТ, что-то предметно интересует или беспокоит, обращайтесь в административное здание (сторожку). У нас круглосуточно дежурят сторожа, практически постоянно на территории товарищества находятся, готовы помочь и способны оказать содействие в любой ситуации: заместитель Председателя Правления СНТ Шаров А.Ю., члены Правления: Попов Д.А., Бочаров А.С., Петров Ю.М. и другие.

В отчетный период самыми важными и приоритетными были вопросы энергоснабжения товарищества и обеспечения контроля за потреблением электроэнергии в домах и строениях на территории товарищества.

Ответственные: Шаров А.Ю. – заместитель Председателя Правления СНТ, председатель Постоянно действующей Комиссии по энергоснабжению СНТ; члены комиссии: Шаршов В.Ф., Терешкин П.А., Федулов Л.З., Крымченко Л.В., Кучинский А.Л., штатный электрик Михайлов Е.Н.

После принятия решения квалифицированным большинством садоводов на Отчетном собрании членов СНТ 07/21 августа 2021 года о необходимости проведения реконструкции внутренней электросети Товарищества и утверждении целевого взноса в размере 18.000 рублей (на замену старых алюминиевых проводов ВЛ-0,4 кВ на СИП требуемого сечения и осуществление электромонтажных работ внутренних электросетей СНТ), Правление СНТ провело определенную организационную работу по обсуждению этапов реконструкции и сроков исполнения работ, выбору поставщиков расходных материалов и специализированных подрядных организаций, и по другим вопросам.

В отчетный период многие члены Товарищества и некоторые индивидуальные садоводы последовательно вносили установленный Общим собранием целевой взнос, что дало возможность Правлению СНТ в конце ноября 2021 года заключить прямой Договор с ООО «Кабельный завод «Цветлит» (г. Саранск) на выполнение заказа по изготовлению проводов марки СИП нужного сечения и внести необходимый авансовый платеж.

Правление СНТ отмечает, что именно за счет организованности садоводов, которые смогли внести целевой взнос полностью или частично до конца ноября 2021 года, удалось оформить наш заказ по разумной цене и сэкономить для Товарищества более 180.000 рублей. Спасибо тем садоводам, которые всегда стараются выполнять в установленные сроки, принятые решения общих собраний членов СНТ, поддерживают финансовую дисциплину в Товариществе; таких у нас абсолютное большинство.

26 января 2022 года ООО «Кабельный завод «Цветлит» (г. Саранск) выполнил свои обязательства и на территорию СНТ было доставлено девять барабанов проводов марки СИП (суммарно 5,5 км.). Правлением СНТ был произведен окончательный расчет с исполнителем. Расходы Товарищества на изготовление и доставку проводов непосредственно на территорию СНТ составили 2.595.489 рублей 60 копеек; расходы на разгрузку и складирование девяти барабанов с помощью специальной техники составили 38.929 рублей 80 копеек (см. Исполнение Приходно-расходной сметы СНТ за отчетный период, раздел №2, пункты № 2.5, 2.5.1-2.5.4).

Далее, в феврале-марте-апреле-мае 2022 года Правление СНТ проводило сбор и анализировало коммерческие предложения специализированных организаций в целях подбора оптимального варианта для Товарищества по выполнению необходимых электромонтажных работ по реконструкции внутренних электросетей СНТ: замене старых алюминиевых проводов на провода марки СИП и подключения новой трансформаторной подстанции 630 кВА, осуществления разводки от неё ВЛ-0,4 кВ до начала каждой улицы по проезду № 9 отдельным фидером (жгутом проводов СИП требуемого сечения).

В отчетный период Правление СНТ неоднократно обращалось к садоводам с просьбой принять участие в этой работе, предложить свои варианты подрядных организаций, однако обратной связи по этому вопросу не было, предложений от группы «постоянных критиков» не поступило.

Вместо того, чтобы объединить усилия на выполнение решения Отчетного собрания членов СНТ от 07/21 августа 2021 года, которое вступило в законную силу, определенная группа садоводов стала настаивать на идее безвозмездной передачи (по Договору дарения) электросетей СНТ «Жаворонок» на баланс ПАО «Россети – Московский регион».

Представители «инициативной группы» в течение нескольких месяцев вводили в заблуждение садоводов о наличии несуществующей государственной программы и о том, что сразу после безвозмездной передачи наших сетей ПАО «Россети» за государственный счет проведут в нашем СНТ

реконструкцию, а если не подарим свои сети, то у нас их отнимут принудительно. Начались обходы собственников на территории Товарищества, сбор подписей по месту регистрации в г. Москве, постоянные телефонные звонки садоводам, навязывание своего мнения о продаже приобретенных проводов и другие способы убеждения в своей правоте, не считаясь с тем, что абсолютное большинство думает по другому и уже есть положительное решение общего собрания членов СНТ по этим вопросам.

Ссылаясь на условия экономической нестабильности в стране, организаторами этих мероприятий была поставлена задача – любой ценой приостановить сбор целевого взноса в размере 18.000 рублей на реконструкцию внутренней электросети для того, чтобы самим его не сдавать. Активисты из состава «инициативной группы», собственники участков №№ 2, 4, 6, 13, 47, 48, 93, 95, 161-Б, 162, 206, 208, 209, 214, 215, 219, 259, 267, 268, 296, 297, 300, 319, 333 до сих пор не сдали ни копейки на приобретение проводов и осуществление электромонтажных работ.

Поэтому часть из них (15 человек) решением Внеочередного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» от 05 июня 2022 года была исключена из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (согласно п.4 ст. 13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года).

Предложение инициативной группы на собрании 05 июня 2022 года «Приостановить сбор и расходование целевого взноса (18 тыс. руб.), а также проведение работ по монтажу кабеля СИП до проведения годового общего собрания» не поддержало квалифицированное большинство садоводов или не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на собрании членов Товарищества. Для справки напомним итоги голосования по этому вопросу: Члены СНТ и их представители: за – 48, против – 134, воздержались – 01. Индивидуальные садоводы и их представители: за – 14, против – 20, воздержались – 02.

Таким образом, на двух правомочных общих собраниях членов Товарищества квалифицированным большинством собственников приняты решения в пользу целевого взноса и необходимости проведения реконструкции внутренней электросети СНТ «Жаворонок».

Абсолютное большинство садоводов пришло к выводу о безальтернативности сохранения внутренних сетей и трансформаторной подстанции в собственности нашего Товарищества.

В очередной раз напомним членам СНТ и индивидуальным садоводам о целесообразности в ближайшее время ликвидировать задолженность по целевому взносу и добросовестно выполнять свои обязанности, закрепленные в Уставе СНТ «Жаворонок», в Федеральном законе № 217-ФЗ и в других актуальных законодательных актах РФ.

Далее, информируем Вас, что после проведения Внеочередного заочного собрания членов СНТ 05 июня 2022 года, Правлением СНТ был заключен Договор с подрядной организацией ИП Грудцин И.В., выбранной

на конкурсной основе из нескольких коммерческих предложений, на проведение первого этапа работ по реконструкции внутренней электросети Товарищества. За счет собранного целевого взноса Товариществом оплачен аванс в размере 580.000 рублей на определенный перечень работ с использованием специальной техники (подписано техническое задание СНТ с исполнителем). Установлен срок окончания текущего этапа работ - 31 июля 2022 года. Работы ведутся качественно и по графику, несмотря на различные акции протеста членов «инициативной группы», в том числе - вызов ими полиции 13 июля с.г. (якобы рабочие не осуществляют монтаж проводов, а воруют их у Товарищества и др. ложные сообщения).

Для повышения надежности электросети и в соответствии с утвержденным ПАО «Россети - Московский регион» Рабочим проектом количество фидеров увеличивается вдвое (до восьми, т.е. отдельно на каждую улицу), поэтому потребовалась установка дополнительных железобетонных опор на проезде № 09.

Никакой массовой замены опор проект реконструкции внутренней сети не предусматривает. В дальнейшем на территории Товарищества потребуется заменить всего две опоры около участков №№ 01 и 88.

Следующие этапы работ будут проводиться последовательно по улицам, при наличии необходимых финансовых средств на эти цели.

В настоящее время более 250 собственников участков внесли полностью или частично целевой взнос на реконструкцию внутренней электросети, однако, задолженность садоводов по целевому взносу от планового сбора составляет 2.291.240 рублей. Из-за этого окончание планируемых работ на территории Товарищества может затянуться на неопределенное время (напоминаем, что по Техническим условиям ПАО «Россети – Московский регион» нашему Товариществу указан срок окончания работ 31 марта 2023 года).

Если собственники ряда участков самоустраиваются от уплаты целевого взноса, то Правление СНТ будет обращаться в судебные инстанции по взысканию задолженности в судебном порядке; подача электроэнергии в их дома и строения будет ограничена автоматами меньшей мощности в ящиках контрольных счетчиков, установленных на опорах уличного освещения.

Правление СНТ сообщает Вам, что после многочисленных жалоб и обращений в ПАО «Россети – Московский регион», длительных ожиданий, постоянных переговоров и настойчивых наших усилий Товарищество получило правильно оформленный АКТ об осуществлении технологического присоединения, который соответствует всем нашим требованиям и фактическому положению дел. В этом документе зафиксировано использование нашей ВЛ-10 кВ транзитным потребителем – МУ «Центр Детского Творчества» (г. Дмитров) и соответствующая оплата за потребление электроэнергии муниципальным учреждением вместе с сопутствующими потерями. Теперь АО «Мосэнергосбыт» будет ежемесячно вычитать из наших показаний потребление турбазы, т.к. интеллектуальный прибор учета

– новый счетчик СНТ «Жаворонок», установлен на опоре ВЛ-10 кВ фидер «2ПЦ «Лифаново» в деревне Слободка на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Товарищества и ПАО «Россети – Московский регион».

В отчетный период на территории Товарищества установлено дополнительно 40 контрольных счетчиков, обеспечивалась работа уличных светильников (118 штук), функционирование системы видеонаблюдения при въезде в Товарищество и автоматических откатных ворот; проведен рейд по снятию показаний контрольных счетчиков и другие необходимые работы в системе энергоснабжения СНТ.

По результатам рейдов выдавались Предписания Правления СНТ собственникам, допустившим задолженность по оплате за пользование электроэнергией или уплатившим за электроэнергию без учета показаний контрольных счетчиков. Плановая работа по этим вопросам продолжается.

Но некоторые собственники садовых участков оплачивают за пользование электроэнергией один раз в полгода и пытаются в последний день уплатить по старому тарифу. Не надо хитрить, все равно казначей пересчитает оплату, как должно быть на текущий момент.

В очередной раз напоминаем, что оплату за пользование электроэнергией необходимо производить ежемесячно не позднее 10 числа следующего календарного месяца, строго по показаниям контрольных счетчиков, указывая отдельно показания счетчиков Т-1, Т-2; за просрочку платежей взимаются пени в порядке, установленном законодательством РФ.

Если у Вас в доме двух тарифный счетчик, а контрольный счетчик одно тарифный просим Вас привести все в соответствие. И не надо удивляться, что когда после длительного перерыва (осень-зима) Вы прибыли на дачу, а у Вас света нет – надо просто в контрольном счетчике включить пакетник. Возьмите себе за правило это делать самостоятельно, когда уезжаете, это необходимо в целях Вашей безопасности.

В отчетный период Правление СНТ оформляло заявки садоводов на понижающий коэффициент 0,7 к тарифу за потребляемую электроэнергию (сельский тариф). В настоящий момент таких садоводов уже 33, заявки продолжают поступать (Ответственный Шаров А.Ю.).

Правление СНТ в очередной раз напоминает, что собственники участков должны самостоятельно своими силами вырубать высокорослые деревья под проводами линии электропередачи, соблюдать охранную зону и положения Правил внутреннего распорядка СНТ (п.5.5).

В Сборнике к Отчетному собранию членов СНТ опубликовано Предписание Правления СНТ собственникам садовых участков об устранении нарушений, выявленных в результате рейда 19 июля 2022 года.

Просим принять оперативные меры и устранить указанные нарушения.

В отчетный период Правление СНТ постоянное внимание уделяло вопросам водоснабжения, обслуживания и ремонта магистрального водопровода, а также общественных колодцев на территории товарищества.

Ответственные: Шалимов Ю.Н., штатный слесарь-сварщик Павлюк В.С.

В плановом порядке осуществлялись необходимые аварийные, ремонтные и сварочные работы на магистральном водопроводе, замена и ремонт кранов, пожарных гидрантов и запорных задвижек, замена насосов в общественных колодцах; обеспечена ликвидация прорывов труб на магистрали. По заявлениям садоводов проводились другие ремонтные работы на магистральном водопроводе СНТ. Затраты Товарищества на указанные работы составили 71.557 рублей, при плане 90.000 рублей.

Правление СНТ напоминает, что трубы магистрального водопровода требуют постоянного внимания самих садоводов. Уберите стройматериалы, остатки дров, сухостой и другой мусор с магистральных труб, покрасьте трубы, поднимите их на 8-10 см от земли. Аварии на магистрали в начале сезона очень часто происходят из-за халатности самих садоводов.

В очередной раз Правление СНТ обращается ко всем садоводам с просьбой соблюдать элементарные нормы санитарной безопасности в зоне общественных колодцев (радиус 20 метров). Некоторые садоводы и члены их семей выгуливают домашних животных и причесывают их в санитарной зоне, моют машины, помойные ведра, посуду, обувь, садовый инвентарь, складывают мусор и т.д. Это очень опасно для окружающих.

В отчетный период Правление СНТ обеспечивало вывоз мусора с территории товарищества. Ответственные: Зотова М.Г. и Бочаров А.С.; штатные сторожа: Понимасов И.И., Галкин А.Б., Лаврушин Н.Б., Мартынов С.П. (до 01.02.2022 г.), Качура А.Ю.

На услуги по вывозу мусора были заключены договоры с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (Московская область, г. Пушкино) и ООО «Дмитров-ЭКО» (г. Дмитров). Проблемы нарушения сроков выполнения заявок СНТ сведены к минимуму. За счет тотального контроля и кропотливой работы членов Правления СНТ, согласования Актов сверки взаимных расчетов - расход на эту статью сметы составил 354.496 рублей 02 копейки; включая авансовый платеж на 2 полугодие 2022 года. Всего в отчетный период вывезли 49 контейнеров. В том числе: 47 контейнеров ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» и 2 контейнера ООО «Дмитров – Эко» со строительными материалами и крупногабаритным мусором.

Для вывоза крупногабаритного мусора можно заказать контейнер на несколько участков вскладчину с соседями или самостоятельно. Положительные примеры есть и Правление СНТ благодарит садоводов, которые за свои средства заказывают контейнеры, а не вывозят мусор в лесную зону, не засоряют водоотводные каналы на территории СНТ.

Правление СНТ напоминает, что за свалку мусора в лесной полосе установлены штрафы для физических и юридических лиц. Из-за одного человека может пострадать все Товарищество.

В отчетный период согласно федеральному законодательству сданы сведения и отчеты в Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО.

За соблюдением правил пожарной безопасности на территории товарищества, вырубку сухостоя, покос травы и за проведение противопожарных мероприятий отвечали: Шаров А.Ю. и Петров Ю.М.

Всем известно, что существуют и действуют законодательные Акты Правительства РФ, в которые постоянно вносятся изменения и дополнения в сторону увеличения суммы штрафов за различные нарушения физическими и юридическими лицами.

В отчетный период на территории СНТ «Жаворонок» проводились выездные проверки (плановые рейды) Отдела надзорной деятельности по Дмитровскому району, Комитета лесного хозяйства Московской области по соблюдению требований законодательства РФ, выполнению существующих норм и правил внутри территории СНТ и со стороны внешних границ товарищества. Отмечено, что на территории СНТ имеются необходимые средства для тушения пожара и рекомендовано заняться благоустройством пожарного пруда (проезд 1).

Нарушения правил пожарной безопасности допустили собственники участков №№ 11, 37, 44, 45, 61, 71, 87, 90, 100, 141, 146, 177, 178, 190, 201, 211, 230, 298, 313 и др. Это беспокоит соседей, создает угрозу возгорания в разгар летнего сезона. За указанные нарушения собственники участков будут оштрафованы Отделом надзорной деятельности по Дмитровскому району.

Правление СНТ напоминает, что в период активного дачного сезона (с конца апреля до конца октября) запрещается сжигать сухостой и разводить открытый огонь на участках. Основание: Постановление Правительства РФ № 807 от 18 августа 2016 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий», а именно п. 72 (3) Правил противопожарного режима в Российской Федерации и другие нормативные акты РФ.

За обеспечение безопасности в Товариществе, соблюдение Правил внутреннего распорядка на территории, существующей пропускной системы и состоянием ограждения общей территории СНТ отвечали: Шаров А.Ю., Попов Д.А.

В отчетный период функционировала система видеонаблюдения и регистрации за главными въездными воротами СНТ (4 камеры). Это большое подспорье в нашей работе. Наши садоводы уже знают, что по системе можно выяснить время и марку любого транспортного средства, которое въезжает на территорию товарищества или убывает из СНТ.

Третий год мы все пользуемся автоматическими откатными воротами у главного въезда на территорию товарищества, но так и не научились их правильно эксплуатировать (то стойку ворот заденет мотоцикл или другое транспортное средство, то проедет кто-то в момент закрытия ворот и т.д.). Электроника выходит из строя и приходится их постоянно ремонтировать за счет целевого добровольного взноса за въезд грузового автотранспорта и на развитие СНТ.

В настоящее время по заявкам садоводов сформирована база данных, которая составляет 528 персональных пользователей. Работа продолжается. За техническое сопровождение этой работы и оперативную помощь садоводы выражают благодарность Шарову А.Ю. и Попову Д.А.

В отчетный период садоводы подвергли резкой критике владельцев мотоциклов. Нарушая установленные требования Правил внутреннего распорядка, некоторые садоводы продолжают с жутким рёвом носиться в ночное время по улицам и проездам территории СНТ. На просьбы прекратить нарушать закон о тишине и покой соседей в ответ – один негатив. Громкая музыка и песни до утра, покос травы и вырубка сухостоя в 7 утра, шум строительных работ – беспокоят Ваших соседей. Пора в этих вопросах всем соблюдать порядок и проявлять элементарное уважение друг к другу.

Недавно совершен акт вандализма в отношении имущества на участке № 227 (собственник Зотова М.Г.). Отремонтированный фасад дома измазан черной краской, нанесены надписи с угрозой жизни хозяйке дома. Полиция составила протокол, зафиксировала хорошо сохранившиеся следы исполнителя, проникшего на участок. Садоводы подписали коллективное обращение в УМВД России по Дмитровскому городскому округу с просьбой провести необходимые оперативные мероприятия с выездом на место, выявить заказчика и исполнителя этого подлого поступка и привлечь к ответственности виновных, защитить членов Правления СНТ и других садоводов от незаконных посягательств на их жизнь и имущество.

Настораживает то, что это сделал человек, который живет среди нас, ходит рядом с нашими детьми и чувствует себя героем. Что от тебя ещё ожидать, кто следующий по твоим планам? Неужели можно дойти до такой подлости и не чувствовать вину за собой?

Акт вандализма активно обсуждается в Товариществе, многие просто в шоке. Но интересно другое: члены «инициативной группы» садоводов (уч. 78, 141, 206 и др.) распространяют версии, что это сделала сама хозяйка дома или дежурный сторож, другие небылицы. Некоторые садоводы подъезжают на машинах (гос.номер Х 719 ОА 777, уч. 04) и с радостью фотографируются на фоне изуродованного фасада дома; приходят специально посмотреть и не стесняются на глазах у других садоводов хлопать радостно в ладоши (уч. 78, 234), а самые смелые (уч. 78, 95) считают, что надо по голове ещё дать, а потом и сжечь дома Председателя Правления и заместителя Председателя. Эти выпады зафиксированы свидетелями около въездных ворот СНТ, на территории Товарищества, в информационном чате «инициативной группы». Слово не воробей!

Остановитесь господа правдоискатели! Не стоит так себя вести. Успокойтесь. Мы живем в одном коллективе столько лет и все как на ладони. Ведите себя достойно, злобу свою на жизнь не надо выплескивать на других.

Лучше сознаться самому, восстановить своими силами материальный ущерб, чем отбывать наказание по статье УК РФ.

Давайте совместными усилиями урегулируем этот конфликт, и все будут жить спокойно. Решайте сами, что лучше. Выбор за Вами.

В отчетный период за содержание, благоустройство подъездных и внутренних дорог, уборку снега в товариществе отвечали: Зотова М.Г., Шаров А.Ю., Бочаров А.С., Овчинникова В.А.

Дежурные сторожа ведут журнал регистрации въезда автотранспорта на территорию СНТ, еженедельно данные передаются для сведения казначею Пахомову И.Г., все фиксируется в лицевых счетах по каждому участку. В отчетный период собрали за въезд машин 54.700 рублей. Но должники еще остались, суммарно задолженность составляет 17.950 рублей.

Напоминаем, что Правила внутреннего распорядка СНТ «Жаворонок» (пункт 2.3) обязывают садоводов оплачивать сбор за въезд грузового транспорта не позднее 30 дней после въезда грузового транспортного средства на территорию товарищества.

Имеются случаи, когда водители грузового транспорта сообщают при въезде на территорию номер другого участка (специально или случайно?) и страдает Ваш сосед, который вообще не приезжал в СНТ в тот день. Это не ошибка дежурного сторожа, это безответственность собственника, на участок которого был доставлен груз. Поэтому Правление СНТ просит садоводов лично сообщать сторожам о въезде грузового транспорта.

Уборка снега на территории товарищества проводилась регулярно за счет средств текущей Приходно-расходной сметы СНТ, чистка снега на подъездной дороге от деревни Тимошкино до въездных ворот СНТ -обеспечивалась за счет средств администрации Дмитровского муниципального района. Расходы на чистку снега составили 105.918 рублей 79 копеек, включая налоговые начисления.

Всего проведено 17 чисток снега. Из них восемь внутри территории СНТ по Договору возмездного оказания услуг с Копыловым Р.В. и 9 чисток – на подъездной дороге от деревни Тимошкино до ворот Товарищества силами местной администрации и за счет собственных средств садоводов.

Правление СНТ убедительно просит учитывать, что СНТ находится не в Москве и не в Дмитрове, а за городом. Поэтому если объявлен сильный снегопад, не всегда можно проехать на легковой машине с низкой посадкой, лучше сначала позвонить в сторожку и уточнить ситуацию.

В отчетный период важной составляющей в деятельности товарищества было ведение грамотного финансового и бухгалтерского учета, обеспечение надлежащего порядка и контроля за внесением садоводами необходимых платежей, утвержденных Отчетным собранием членов СНТ 07/21 августа 2021 года. Ответственные: Главный бухгалтер СНТ Крутякова Т.И. и казначей СНТ Пахомов И. Г.

Товарищество работает как большое государственное предприятие, льгот у нас нет никаких. Мы соблюдаем все необходимые требования законодательства, уплачиваем налоги за штатных работников и за работу привлеченных лиц. Все счета, выплаты, расчеты с организациями и

наемными работниками осуществляются безналичным способом через расчетный счет СНТ «Жаворонок» в ПАО Сбербанк. Также на расчетный счет СНТ поступают все платежи от садоводов.

В административном здании (сторожке) функционирует система платежей с использованием банковских карт (эквайринг). Платежи принимали практически ежедневно, с личным временем никто не считался. Очень важно было для товарищества собрать целевой взнос, текущие платежи, задолженность за прошлые годы, чтобы осуществить намеченное.

Все суммы отражаются в лицевых счетах по каждому участку отдельно. Казначеем СНТ, установлены контакты с садоводами по электронной почте, должникам направлялись письма с уведомлением.

Напоминаем, что пени за нарушения установленных сроков внесения платежей никто не отменял. Товарищество не благотворительная организация, мы не можем содержать за свой счет должников.

Просим всех садоводов обязательно проводить сверку платежей с казначеем СНТ, регулярно фиксировать все в членских книжках, а пени за нарушения сроков уплаты можно рассчитать самим и заплатить добровольно, не дожидаясь напоминаний Правления СНТ.

В отчетный период продолжались судебные процессы с собственниками трех садовых участков по взысканию задолженности перед товариществом за прошлые годы. В результате на расчетный счет СНТ поступили денежные средства в размере 171.641 рубль 20 копеек. Эта работа будет продолжена Правлением СНТ и в следующем финансовом году.

Законодательство (Федеральный закон № 217-ФЗ) предусматривает принудительное прекращение членства в Товариществе в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности (такие же требования утверждены Уставом СНТ «Жаворонок» п. 4.14). К сожалению, такие решения мы принимаем на каждом собрании. Правление СНТ предлагает рассмотреть на очередном собрании кандидатуры на исключение из членов Товарищества некоторых собственников. В Листах голосования каждый может выразить свою позицию и свое мнение по этому вопросу.

Управленческая и административная деятельность Правления СНТ.

В отчетный период состоялось два правомочных общих собрания членов СНТ (ежегодное отчетное общее собрание 07/21 августа 2021 года и Внеочередное заочное собрание 05 июня 2022 года). Решения собраний опубликованы в официальных каналах связи, на Информационном стенде Правления СНТ и в административном здании (сторожке).

28 мая 2022 года состоялась встреча садоводов с представителями Администрации Дмитровского городского округа.

В постоянном режиме работали наш официальный сайт «СНТ-Жаворонок. РФ», чат «СНТ Жаворонок» в мессенджере WhatsApp и телеграмм-канал «Правление СНТ «Жаворонок» в мессенджере Telegram, открытый Правлением СНТ для доброжелательного ответственного общения

с садоводами и получения обратной связи. Ответственные: Шаров А.Ю., Попов Д.А., Овчинникова В.А.

Садоводы благодарны за оперативную информацию и сведения, которые мы размещаем на официальном сайте и публикуем в чате СНТ «Жаворонок». Кто может оказать помощь в этой работе или предложить усовершенствовать это направление нашей деятельности – приглашаем к сотрудничеству. Мы всегда рады новым идеям.

Однако, группа садоводов и членов их семей (10-12 человек) агрессивно выдвинула из этого чата разумных садоводов, имеющих собственное, отличное от них мнение о положении дел в товариществе, превратила этот чат в очаг разжигания ненависти и вражды. Правление СНТ предупреждало о недопустимости таких действий. Закономерным итогом распространения заведомо ложной информации, постоянных оскорблений и клеветы стало вынужденное закрытие этого информационного канала СНТ.

Правление продолжает вести Реестр членов СНТ «Жаворонок», который содержит всю необходимую информацию о собственниках садовых участков. В настоящее время в Реестре СНТ числится 219 членов Товарищества.

Порядок ведения Реестра и ответственность садоводов предоставлять достоверные сведения, закреплены в Уставе СНТ (статья 7, пункт 7.3). Вновь обращаемся с просьбой к тем собственникам, кто ещё не сдал необходимые документы и сведения, выполнить свою обязанность. Просим также оперативно сообщить актуальную информацию об изменении адреса, телефона, других контактных данных. Это необходимо для работы.

В отчетный период проведено одиннадцать правомочных заседаний Правления СНТ с участием членов Ревизионной комиссии, общественных комиссий, ответственных по улицам, актива СНТ, штатных работников. По требованиям и запросам группы садоводов выдавались для ознакомления копии документов о деятельности Товарищества, справки, выписки из лицевых счетов и т.д.

В настоящее время активно обсуждается проект Порядка проведения Внеочередного заочного собрания членов СНТ «Жаворонок». Предложения в Правление СНТ продолжают поступать. Будем совместно с садоводами работать над этим документом.

В отчетный период в адрес СНТ поступило 132 входящих документа (заявления и жалобы от садоводов, обращения различных организаций), отправлено исходящих ответов и писем 218. Многие вопросы решались оперативно на территории товарищества, составлялись акты согласования между собственниками соседних участков для достижения договоренности по возникающим спорным ситуациям.

Правление СНТ считает необходимым напомнить, что в Уставе СНТ (ст.3.1) и действующем законодательстве четко определено, какую конкретно информацию о деятельности Товарищества может запрашивать садовод (член Товарищества или индивидуальный садовод).

По Уставу СНТ и действующему законодательству РФ, необходимо отправлять письма о проведении общих собраний и имеющейся задолженности почтой с уведомлением; поэтому так много в отчетный период получилось исходящих документов и значительно увеличились почтовые расходы СНТ (см. Отчет Правления об Исполнении Приходно-расходной сметы).

Напоминаем садоводам, что в СНТ действует порядок возмещения почтовых расходов с собственников садовых участков, которые не забирают письма Правления СНТ в почтовых отделениях по месту регистрации (домашнему адресу). Только за май-июнь 2022 года возвращены информационные письма Правления СНТ, направленные собственникам участков №№ 2, 4, 13, 77, 78, 95 (2 письма), 113, 114-115 (2 письма) 161-Б. 162, 188, 206 (2 письма), 208 (4 письма), 209 (4 письма) 214 (2 письма), 218, 219, 259 (3 письма), 267 (2 письма) 268, 296, 297 (2 письма), 300, 311, 313, 319. Просим перечисленных собственников садовых участков возместить почтовые расходы Товарищества (по 100 рублей за одно письмо).

Правление СНТ в должном состоянии содержит и осуществляет благоустройство административного здания (сторожку). 05 мая 2022 года силами штатных работников провели субботник в комнате Правления и в других служебных помещениях. При активной поддержке садоводов на безвозмездной основе обновили техническое оснащение и оргтехнику. Продолжается озеленение территории сторожки за счет новых саженцев, для ремонтных работ используются краска, строительные материалы; для ведения делопроизводства Правления СНТ – различные канцелярские товары. Это серьезное подспорье в нашей работе и экономия финансовых затрат товарищества. Большое спасибо садоводам - собственникам участков №№ 19, 21, 22, 51 54, 75, 84, 85, 123, 138, 166, 181, 183, 216, 225, 227, 244, 257, 260, 271, 276, 315, 316, 325.

Однако остаются и нерешенные вопросы, которые требуют постоянного внимания со стороны Правления СНТ.

Продолжаются жалобы садоводов на нарушение установленных правил содержания домашних животных, скота и птицы на территории товарищества и в первую очередь на садовых участках №№ 77, 185-186, 309.

Животные без сопровождения хозяев передвигаются по улицам и проездам, под ногами садоводов постоянно куриный и козий помёт.

Некоторые владельцы собак прогуливают по территории товарищества своих питомцев без намордников, не убирают помёт животных с земель общего пользования СНТ, оставляют на некоторое время без должного контроля собак и кошек на своих участках. Животные прыгают через заборы соседних участков, портят грядки и зеленые насаждения других садоводов.

Надо считаться с другими людьми. Вам хорошо, а другим? Давайте учиться думать, уважать и заботиться об окружающих, не создавать проблемы своим соседям. Все мы приезжаем отдыхать на свои садовые участки, надо

просто соблюдать Правила внутреннего распорядка на территории товарищества. Тогда не будет никаких конфликтов между соседями и в СНТ.

В кратком Отчете о работе Правления СНТ невозможно все подробно изложить. Мы старались отметить основные направления и дела за прошедший год. Что сделано и получилось видно Вам со стороны, некоторые вопросы ещё остались на следующий период работы.

Правление СНТ работает с полной отдачей, добросовестно, ежедневно решает вопросы финансово-хозяйственной деятельности, направленные на перспективу и развитие инфраструктуры в Товариществе. Но без Вашей помощи и поддержки невозможно достичь желаемых результатов.

Соберите собрания на улицах, обновите состав ответственных по улицам. Это Ваши доверенные лица. Мы всегда приглашаем их на заседания Правления, оперативно передаем через них информацию. Вы будете сразу в курсе всех дел. Мы всегда рады активным, равнодушным садоводам. Вместе мы все решим и преодолеем.

Желаем всем хороших урожаев, позитивного настроения, положительных эмоций, бодрости духа и крепкого здоровья.

Пусть будет больше добрых дел, солнечных дней и радостных событий на территории нашего Товарищества, сохраняются традиции, заложенные садоводами-ветеранами, укрепляется между поколениями уважение друг к другу, поддержка и взаимопонимание.

Председатель товарищества _____ М.Г.Зотова