

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Общим собранием членов**  
**Садоводческого**  
**некоммерческого товарищества**  
**«ЖАВОРОНОК»**  
**Протокол N 1, п.**  
**от «10» августа 2019 г.**  
**Председатель СНТ «ЖАВОРОНОК»**

\_\_\_\_\_ / Зотова М.Г./

## **ПРАВИЛА**

### **ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

### **САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА**

### **«ЖАВОРОНОК»**

#### **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка» (далее **Правила**) являются внутренним регламентным документом Садоводческого некоммерческого товарищества «Жаворонок» (далее **Товарищество, СНТ**), разработанным в соответствии с п. 8.8.21 Устава **СНТ**.

1.2. Настоящие **Правила** не относятся к разряду учредительных документов и не влекут структурных изменений организационно-правовой формы, поэтому не требуют государственной регистрации.

1.3. Настоящие **Правила**, а также изменения и дополнения к ним утверждаются на общем собрании членов **Товарищества** простым большинством голосов от числа участвовавших в общем собрании членов **Товарищества**, в соответствии с п. 8.25 Устава **СНТ**.

1.4. В случае, если вследствие внесения изменений в законодательство РФ и Устав **СНТ** отдельные пункты настоящих **Правил** вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящие **Правила** и приведения их в соответствие с действующим законодательством РФ и Уставом **СНТ**, подлежат применению нормы законодательства РФ. Если какие-либо из положений настоящих **Правил** становятся недействительными, это не затрагивает действия остальных положений.

1.5. Целями настоящих **Правил** является:

- определение условий и объема использования имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, членами **Товарищества** и гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в **Товариществе** (при совместном упоминании - **Садоводы**);
- регулирование взаимоотношений **Садоводов**, а также членов их семей, гостей, арендаторов и привлекаемых рабочих между собой и с органами управления **Товарищества** (далее **Стороны**) для бесконфликтного, комфортного и безопасного сосуществования на основе взаимного уважения прав и свобод друг друга, при соблюдении обязанностей каждым, руководствуясь Законом и Здравым Смыслом.

1.6. Настоящие **Правила** являются обязательными для исполнения в границах территории садоводства всеми **Садоводами**, а также членами их семей, гостями, арендаторами, привлекаемыми рабочими и штатными работниками, если они не являются членами **СНТ**.

1.7. Настоящие **Правила** вручаются всем **Садоводам** под роспись.

1.8. Настоящие **Правила** и список с подписями хранятся в архиве Правления **СНТ**.

#### **2. ВЪЕЗД, ДВИЖЕНИЕ И СТОЯНКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. При передвижении транспортных средств (далее т/с) по территории **СНТ** их водители должны строго выполнять действующие Правила дорожного движения РФ (далее **ПДД**).

Требования по скорости движения т/с на территории **Товарищества** аналогичны установленным **ПДД** для жилых зон. Все т/с (в том числе мотоциклы, квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) должны двигаться со скоростью **не более 20 км/ч**.

При проезде перекрёстков и опасных поворотов необходимо снижать скорость до минимальной и руководствоваться знаками и **ПДД**. Все проезды на территории **СНТ** являются равнозначными. На перекрёстках водитель т/с обязан уступить дорогу т/с, приближающимся справа.

Пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения т/с.

О замеченных фактах нарушения Правил дорожного движения ОГИБДД УМВД России по Дмитровскому г.о. просит сообщать

**по телефонам: 8 (496-22) 4-37-08, 8-999-099-14-41.**

2.2. Въезд т/с на территорию **Товарищества** и выезд осуществляется через главные автоматические откатные ворота, оборудованные GSM-модулем, и открывающиеся по телефонному звонку на номер GSM-модуля, либо дежурным сторожем, после обращения к нему. Выезжающие т/с имеют приоритет перед въезжающими. Разъезд к собственным садовым земельным участкам осуществляется по своим уличным проездам.

Дополнительный пожарный выезд (рядом с садовым участком N 334) является аварийным. Ключи от ворот пожарного выезда находятся у дежурного сторожа, дубликаты ключей у **Садоводов** ближайших к этим воротам садовых земельных участков N 309 и N 334.

Сооружение препятствий, ограничивающих скорость движения или проезд т/с («лежачих полицейских», шлагбаумов и т.п.) с одновременной установкой предупреждающих знаков, допускается только с разрешения Правления, по письменному заявлению абсолютного большинства **Садоводов**, садовые земельные участки которых расположены на данном проезде.

2.3. Доставка грузов на территорию **Товарищества** т/с грузоподъемностью более 20 т, а также движение гусеничного транспорта запрещены.

Въезд грузовых т/с и спецтехники меньшего тоннажа возможен только на возмездной основе.

Размер сбора за въезд грузового т/с, дифференцированный по видам т/с, устанавливается общим собранием членов **Товарищества**, а порядок взимания сбора определяет Правление. Данный сбор должен быть оплачен не позднее 30 дней после въезда грузового т/с. **Садовод**, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше т/с, несёт полную ответственность за нанесение ущерба дорожному покрытию и иному имуществу **Товарищества** и других лиц.

В период весенней и осенней распутицы Правление вправе запрещать въезд всех видов грузовых т/с и спецтехники на территорию **Товарищества**.

2.4. Приобретая своим детям мототехнику, не забывайте об обучении их **ПДД**.

Помните, свободный доступ к транспорту провоцирует детей на совершение правонарушений в области дорожного движения, что ставит под угрозу их жизнь и здоровье.

С 16 лет разрешается управлять скутером (мопедом) с рабочим объёмом до 50 куб.см. при наличии водительского удостоверения категории «М», а также мотоциклом с объёмом двигателя до 125 куб.см. при наличии категории «А1».

Управление мотоциклом с объёмом двигателя более 125 куб.см. разрешается лицам, достигшим 18 лет при наличии водительского удостоверения категории «А».

За управление т/с водителем, не имеющим права управления, либо не имеющим категории, необходимой для управления данным т/с статьей 12.7 ч.1 КОАП РФ предусмотрен административный штраф, а также задержание т/с на специализированную охраняемую стоянку.

При управлении мотоциклом, квадроциклом водитель обязан быть в застегнутом мотошлеме и не перевозить пассажиров без застегнутого мотошлема.

Мотоциклы, квадроциклы, допущенные к участию в дорожном движении, а также скутеры с рабочим объёмом двигателя более 50 куб.см., подлежат обязательной государственной регистрации в компетентном органе. В случае отсутствия документов на право управления т/с, мотоцикл задерживается на специализированную охраняемую стоянку.

Владелец мотоцикла привлекается к административной ответственности - за передачу управления т/с лицу не имеющему при себе документов на право управления. В случае ,

передачи управления т/с лицу, не имеющему права управления, наступает административная ответственность, предусмотренная ч.3 ст.2.7 КОАП РФ. (Штраф - 30.000 руб.)

2.5. **Товарищество** не предоставляет постоянного места для стоянки т/с и прицепов на землях общего пользования. Все личные т/с должны располагаться на собственных садовых земельных участках.

Допускается временное размещение т/с гостей собственника возле его садового земельного участка, если оно не перекрывает проезды и проходы другим участникам движения и не мешает соседям.

2.6. Прилегающую к ограждению садового земельного участка обочину внутренних дорог (проездов) **Товарищества** (до 1,5 метров от забора) **Садовод** вправе использовать для высадки декоративных зелёных насаждений (газона, цветов, низкорослого кустарника). Ветви, указанных выше зелёных насаждений, не должны нависать над проезжей частью и касаться проезжающих т/с, зеленые насаждения не должны мешать обзору на перекрёстках и опасных поворотах.

Запрещается высадка деревьев, устройство компостных ям или ящиков, длительное (более 30 дней) хранение навоза, сыпучих и других строительных материалов на обочине проездов. Запрещается проведение любых земляных работ (за исключением посадки газона, кустарника) за пределами садового участка, в том числе установка септиков, выбрасывание глины на обочину, засыпка водоотводных канав и вскрытие дорожного полотна.

Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления **Товарищества**.

### 3. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА САДОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. Все вопросы связанные с планировкой и застройкой садовых земельных участков, с минимальными расстояниями от построек, деревьев и кустарников до границы соседнего участка и красных линий проездов, а также объёмно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений, инженерное обустройство и др. нормируются в Своде правил СП 53.13330.2011.

3.2. На садовом участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей. При проектировании домов для круглогодичного проживания следует учитывать требования Свода правил СП 55.13330.2016.

### 4. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

4.1. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан, а именно: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств:

- 1) до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);
- 2) до 10 часов 00 минут и с 22 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

4.2. **Садовод**, при заключении со сторонними лицами договоров найма или аренды садового участка, обязан письменно проинформировать об этом Правление и ознакомить арендаторов с настоящими **Правилами** и требовать их исполнения.

4.3. Рекомендуем **Садоводу**, при заключении с наемными рабочими договоров на проведение строительных работ, в том числе с временным проживанием рабочих на территории **Товарищества**, проверить наличие паспортов, а также установленных действующим законодательством регистрационных и разрешительных документов (для иностранных граждан), и предоставить список рабочих в Правление, с указанием срока проведения работ.

4.4. **Садовод** несёт ответственность перед **Товариществом** и другими **Садоводами** за действия/бездействия наёмных рабочих, привлекаемых им к работе на своём участке, и обязан обеспечить наёмными рабочими условия труда, предполагающие соблюдение санитарных, противопожарных норм и требований техники безопасности.

4.5. **Садовод** самостоятельно информирует наёмных рабочих о настоящих **Правилах**, действующих на территории **Товарищества**, и прежде всего о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории и о запрете на разжигание костров.

4.6. Запрещается нарушать внешнее ограждение **Товарищества** и открывать запертые в зимний период на замок калитки внешнего ограждения, ведущие в лес. **Садоводы**, чьи садовые участки расположены возле указанных калиток, имеют право получить в Правлении дубликаты ключей от калиток внешнего ограждения **Товарищества**, ведущих в лес.

4.7. Средства размещения информации и рекламные конструкции устанавливаются на территории **Товарищества** только с письменного разрешения Правления и должны соответствовать художественно-композиционным требованиям к их внешнему виду и порядку установки, определенному Правлением.

4.8. На территории **Товарищества** осуществляется круглосуточное дежурство штатных сторожей и ведётся видеонаблюдение, архив видеозаписей хранится в административном здании **СНТ**.

## 5. ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА

5.1. При обнаружении пожара или признаков горения на садовом участке или землях общего пользования **Товарищества** в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

- немедленно сообщить об этом **по телефонам «01», «112»** в пожарную охрану и **по телефону «8 (925) 312-45-19»** дежурному сторожу **Товарищества** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара.

5.2. К сведению **Садоводов** на территории **Товарищества** имеются:

- звуковая сигнализация для оповещения людей при пожаре (находится в административном здании - сторожке);

- основной (главные ворота) и дополнительный аварийный пожарный выезд (рядом с садовым участком N 334);

- переносная мотопомпа для тушения пожара, за которой закреплён моторист, и пожарные рукава с пожарными стволами (находятся в помещении сварочного поста возле водонапорной башни, являющегося пунктом сосредоточения противопожарного инвентаря);

- огнетушители и пожарные рукава с пожарными стволами (находятся в административном здании и в павильонах обеих скважин);

- противопожарный водоём (пруд) вместимостью не менее 60 м<sup>3</sup> с площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей (находится на проезде N 1 рядом с садовым участком N 325);

- возможность круглогодичной заправки пожарных автомобилей напрямую из артезианских скважин (обе скважины оборудованы пожарными гидрантами с соединительными головками для забора воды с доступным подъездом пожарной техники в любое время года);

- магистральный водопровод - наружная водопроводная сеть, действующая в тёплое время года, оборудованная пожарными гидрантами с соединительными головками на всех проездах и по внешнему, граничащему с землями Лесного фонда (Дмитровского лесничества), периметру территории **Товарищества**;

- шахтные общественные колодцы питьевой воды, оборудованные ведрами и электрическими насосами для забора воды, (находятся на каждом проезде **Товарищества**).

5.3. Собственниками индивидуальных жилых домов обеспечивается наличие на садовых участках емкости (бочки) с водой или огнетушителя.

5.4. Собственникам садовых земельных участков, прилегающих к землям Лесного фонда, в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова, вменяется в обязанность обеспечивать очистку территории от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов **на полосе шириной не менее 10 метров** от леса либо отделять лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. **Товарищество** исполняет эту обязанность в отношении прилегающих к лесу земель общего пользования.

Информацию о возгораниях в лесу и возгораниях на иных землях, угрожающих лесным участкам, необходимо передавать в диспетчерскую службу Дмитровского лесничества

**по телефону «8-495-993-96-87».**

5.5. **Садоводы** обязаны не допускать рост и не производить посадку деревьев под воздушными линиями электропередачи, производить за свой счёт обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне воздушной линии электропередачи

возле садового участка и отвода от опоры в индивидуальные жилые и хозяйственные строения (расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи, а также отводом от опоры в индивидуальные строения не может быть менее двух метров). Правление, вправе удалять такие деревья, создающие угрозу возникновения аварийной ситуации, без предварительного согласования и уведомления **Садоводов**.

5.6. Газовые баллоны для бытовых газовых приборов (в том числе кухонных плит, водонагревательных котлов, газовых колонок), за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключённого к газовой плите заводского изготовления, располагаются вне зданий в пристройках (шкафах или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор) из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 метров от входов в здание. Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираются на замок и иметь жалюзи для проветривания, а также предупреждающие надписи «Огнеопасно.Газ».

5.7. При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра печи, которые топятся, а также поручать надзор за ними детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе, который должен быть изготовлен из негорючего материала размером не менее 0,5х0,7 метра;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;
- перекаливать печи.

**Садоводам** необходимо регулярно и своевременно очищать дымоходы и печи от сажи.

5.8. **Садоводам** запрещается выжигать сухую траву, стрелять из огнестрельного оружия, использовать пиротехнические изделия и запускать в воздух фонарики с открытым огнём на территории **Товарищества**.

5.9. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении в Московской области особого противопожарного режима, вводится запрет на разведение костров.

5.10. **Садоводам** запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;
- использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ;
- прокладывать и эксплуатировать воздушные линии электропередачи (в том числе временные и проложенные кабелем) над горючими кровлями, навесами.

5.11. **Садоводы**, планируя длительное отсутствие на садовом участке (например, в зимний период), перед отъездом, в целях пожарной безопасности, обязаны отключить электропитание садового участка с помощью вводного автомата, расположенного на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между **Садоводом** и **Товариществом**, т.е. на ближайшей к участку опоре ВЛ-0,4 кВ.

5.12. **Садоводы**, объединившись с соседями, имеют право на установку за свой счёт на границе между своими садовыми участками общего пожарного гидранта в случае, если ближайший пожарный гидрант магистрального водопровода находится на расстоянии более 100 метров от их строений или их садовые земельные участки примыкают к землям Лесного фонда.

## 6. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. Все вопросы связанные с электроснабжением садовых участков, оплатой за потреблённую электроэнергию (мощность), выделением мощности, переходом на льготный тариф за потреблённую электроэнергию и подводкой к садовому участку трёх фаз регулируются, утверждённым Общим собранием членов **СНТ**, «Положением об энергоснабжении садоводческого некоммерческого товарищества "Жаворонок" и эксплуатации электрического оборудования членами **Товарищества** и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории **Товарищества**».

6.2. Централизованная подача воды для хозяйственных нужд в магистральный водопровод-наружную водопроводную сеть осуществляется в тёплое время года (как правило с 1 мая по 30 сентября). Правление вправе изменять указанные сроки при неблагоприятных погодных условиях. Для пользования централизованно подаваемой артезианской водой на садовом

участке стандартной площади 600 м<sup>2</sup> устраивается один водоотвод диаметром 3/4 дюйма. Устройство дополнительных водоотводов допускается только с разрешения Правления.

Расположенные на садовых участках элементы магистрального водопровода (трубы, краны, гидранты, вентили и т.д.) должны содержаться **Садоводами** в чистоте и порядке, трубы должны быть покрашены для защиты от коррозии, к ним должен быть обеспечен свободный доступ штатных работников **СНТ** для проведения ремонтных работ в случае аварийной ситуации.

6.3. Шахтные общественные колодцы питьевой воды, расположенные на каждом проезде **Товарищества**, и прилегающая к ним зона санитарной охраны должны содержаться в чистоте и порядке. Запрещается в радиусе ближе 20 м от колодца (п. 5.2 СанПиН 2.1.4.1175-02) мытьё автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

6.4. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению объектов инфраструктуры и имущества общего пользования **Товарищества**. При наличии признаков нарушения рабочего состояния линии электропередачи, комплектной трансформаторной подстанции, водопровода, общественных колодцев питьевой воды, внешнего ограждения, автоматических откатных ворот, дорог, наружного освещения и видеонаблюдения, а также иных объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, **Садовод** обязан незамедлительно оповестить об этом Председателя Правления или его заместителя, а в их отсутствие дежурного сторожа **Товарищества**.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

7.1. Садовые земельные участки в **Товариществе** предназначены для ведения садоводства для собственных нужд. **Садоводы**, имеющие на своём участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

7.2. Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах садового земельного участка.

7.3. Запрещается оставлять животных и птиц без надзора, осуществлять их выпас на землях общего пользования, допускать поправу цветников и зелёных насаждений. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельцев или пастуха по территории **Товарищества**.

## 8. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, ПОРЯДОК ИХ ВЫГУЛА

8.1. При выгуливании домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

- а) выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;
- б) лица осуществляющие выгул обязаны не допускать повреждение или уничтожение зелёных насаждений домашними животными;
- в) в случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общего пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

8.2. Собственники должны своевременно проводить вакцинацию домашних животных.

О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

8.3. Все граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных и птиц или подозрения на заболевание их бешенством и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных.

## 9. ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ МУСОРА

9.1. Централизованный вывоз мусора со специально оборудованной контейнерной площадки за главными воротами **Товарищества** в сроки, указанные в графике вывоза, осуществляется «Региональным оператором» в соответствии с заключённым с ним договором на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

9.2. Бункер-накопитель предназначен для складирования мелких бытовых отходов. Для вывоза крупногабаритного мусора (мебель, бытовая техника, остатки стройматериалов, сухостой, порубочные остатки и т.п.) садоводы обязаны заказывать контейнер за свой счёт или подавать заявки (с указанием номера участка, телефона для связи и требуемой доли в кубических метрах в контейнере, заказываемом для этих целей Правлением СНТ) в журнал заявок, находящийся у дежурного Сторожа. По мере накопления и оплаты заявок **Садоводов**, Правление заказывает и устанавливает в ближайшую субботу специальный контейнер для крупногабаритного мусора возле контейнерной площадки и сообщает об этом заявителям,

которые должны заполнить его в течение суток. Допускается установка контейнера для крупногабаритного мусора вблизи участков заявителей при условии их компактного проживания.

9.3. Запрещается складирование в бункер-накопитель взрывоопасного бытового мусора, отходов от содержания животных и птиц, а также других запрещённых отходов и предметов.

9.4. Запрещается сжигание твёрдых коммунальных отходов в контейнерах и бункерах-накопителях.

9.5. Запрещается свалка падалицы плодовых деревьев, ботвы и скошенной травы на площадке у мусорного контейнера и в водоотводные каналы. Утилизация этих отходов должна производиться на собственных садовых земельных участках.

9.6. Запрещается засорять территорию **Товарищества**, в том числе мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.). **Садоводы** обязаны содержать в чистоте и порядке свой садовый земельный участок и прилегающую к нему территорию обочины проезда, принимать участие в субботниках по уборке от мусора территории **Товарищества** и прилегающей к нему территории на расстоянии 5 метров от внешних ограждений (заборов).

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

10.1. Лица, нарушающие правила планировки и застройки садовых земельных участков, правила дорожного движения, противопожарного режима, общественного порядка, правила пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования **Товарищества**, утилизации и вывоза мусора, содержания домашних животных, скота и птицы несут ответственность в соответствии с правовыми нормами и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

Правление **СНТ** вправе и обязано информировать компетентные органы о фактах нарушения гражданами действующего законодательства на территории **Товарищества** и требовать возмещения, причинённого вследствие этого, ущерба **Товариществу**.

10.2. В случае не освоения садового земельного участка в течение трёх лет Правление вправе обратиться в Администрацию Дмитровского городского округа с ходатайством о применении процедуры изъятия указанного участка из собственности прежнего владельца в целях дальнейшего выделения его нуждающимся лицам.

10.3. В случае неисполнения или просрочки исполнения денежного обязательства по уплате **Садоводом** взносов, платы за пользование или обязательных сборов и платежей, утверждённых общим собранием членов **СНТ**, указанная задолженность подлежит взысканию в досудебном или судебном порядке с учетом пени за каждый день просрочки в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы не исполненного денежного обязательства на дату погашения задолженности, а также с учётом всех расходов, понесённых **Товариществом** в связи с процедурой взыскания задолженности, в том числе почтовых расходов, расходов на оплату госпошлины, расходов на оплату услуг представителя и др.

10.4. В случае совершения правонарушения несовершеннолетними, родители могут быть привлечены к административной ответственности по статье 5.35 КОАП РФ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних.

10.5. Споры **Сторон**, связанные с исполнением настоящих **Правил**, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения **Сторонами** соглашения - в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

**ПРИМЕЧАНИЕ.** При разработке настоящих Правил учитывались требования следующих законодательных и нормативных правовых актов:

1. Кодекс об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ).
2. Федеральный закон N 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации.
4. Правила дорожного движения Российской Федерации.
5. Постановление Правительства РФ от 18.08.2016 г. N 807 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу обеспечения пожарной безопасности территорий".
6. СП-53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения».

7. СП-55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные».
8. Закон Московской области N16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».
9. Закон Московской области N 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».
10. Закон Московской области N37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».
11. Правила благоустройства и санитарного содержания территории администрации сельского поселения Якотское.
12. Устав СНТ «Жаворонок».
13. Решения и Постановления общих собраний членов СНТ.
14. Положение об энергоснабжении садоводческого некоммерческого товарищества "Жаворонок" и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке на садовых участках, находящихся на территории товарищества.

## **Экстренные и полезные телефоны**

**Для того чтобы дозвониться в экстренные службы, нужно набрать цифры "112" с любого телефона, стационарного или мобильного.**

**Единый номер сокращает время реагирования на происшествие, если для его ликвидации требуется участие нескольких служб. К диспетчерской службе подключены "01", "02", "03", "04" и "Антитеррор".**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 8 (925) 312-45-19  | <b>Сторожка СНТ (круглосуточно)</b>   |
| 8 (495) 334-13-69  | <b>Дежурный МЧС</b>   |
| 8 (495) 993-90-14  | <b>Дмитровское лесничество</b>  |
| 8 (496) 223-14-48  | <b>Скорая помощь</b>  |
| 8 (496) 227-75-31  | <b>Пожарная часть</b>   |
| 8 (903) 108-40-50  |   |
| 8 (495) 993-94-02  | <b>Дежурная часть УВД г. Дмитров</b>  |
| 8 (926) 161-65-55  | <b>Участковые инспектора УВД г.Дмитров</b>  |
| 8 (495)993-98-27   | <b>Дежурная часть ГИБДД г. Дмитров</b>  |
| 8(496) 223-55-29   | <b>Диспетчерская Электросети</b>  |
| 8 (495) 993-93-19  | <b>Оперативный дежурный Мосавтодор РДУ-9 , г. Дмитров, Бирлово поле, слева за зданием ГИБДД</b> |
| 8 (495) 993-78-07  | <b>Приемная Администрации сельского поселения Якотское-совхоз "Будёновец"</b>                   |
| 8 (496) 227-84-69  | <b>Администрация г. Дмитрова, ул. Советская , д.2</b>   |
| 8 (496) 227-01-72  | <b>Мои документы (МФЦ) г. Дмитров, мкр. Махалина, д.20</b>                                      |
| 8 (496) 227-01-73  | <b>(ежедневно с 8.00 до 20.00)</b>  |
| 8 (496) 223-28-11  | <b>Городская ветеринарная клиника</b>   |
| 8 (496) 227-82-54  | <b>ФЕНИКС ветеринарная служба</b>   |
| 8 (905) 511-36-13  |   |
| 8 (495) 993-91-12  | <b>СЭС, Дмитровский филиал Центра гигиены и эпидемиологии,</b>                                  |
| 8 (49622) 7-81-23  | <b>ул. Профессиональная, 1</b>  |
| 8 (495) 993-95-36  | <b>Территориальное управление Роспотребнадзора,</b>   |
| 8 (49622) 7-46-74. | <b>ул. Профессиональная, 1</b>  |
| 8 (495) 542-17-83  | <b>Дезинсекция и дератизация (избавление от вредных насекомых и грызунов)</b>                   |
| 8 (499) 177-17-63  | <b>Московский союз садоводов</b>  |
| 8 (903) 978-18-84  | <b>Росгосстрах г. Дмитров Тимошина Ольга Николаевна</b>   |
| 8 (496) 223-99-01  | <b>Такси г. Дмитров</b>   |
| 8 (496) 223-55-42  |   |
| 8 (496) 223-33-33  |   |
| 8 (496) 224-32-32  |   |
| 8 (800) 700-37-89  |   |
| 8 (926) 397-89-92  | <b>Вывоз мусора "Дмитров-Эко"</b>   |



