

Садоводческое некоммерческое товарищество "ЖАВОРОНОК"

Московская область, Дмитровский район, Якотское поселение, деревня Тимошкино.
Зарегистрировано в Администрации Дмитровского района Московской области 29 января 1993 г. N 194
Официальный сайт: snt-zhavoronok.rf, Email: sntzhavoronok@mail.ru, телефон: 8 (985) 279-68-55

ВОЗРАЖЕНИЕ

на коллективное исковое требование Андрияновой Д.М. и др.
по восстановлению срока исковой давности
о признании незаконными решений общего собрания членов СНТ «Жаворонок»
от 7 августа 2021 года

1.1. Утверждения истцов о том, что «расходы на осуществление решения по замене ВЛ-0,4кВ на СИП требуемого сечения были необоснованно завышены ответчиком» голословны, документально не подтверждены и не соответствуют действительности.

Не возможно объективно делать выводы об этом в условиях текущей инфляции, не собрав в полном объёме целевой взнос и не завершив реконструкцию ВЛ-0,4кВ на всей территории СНТ.

Специфика хозяйственной деятельности в СНТ такова, что период между расчетом предварительной локальной сметы, на основании которой общим собранием утверждается размер целевого взноса, и окончательным сбором этого взноса весьма значителен (в нашем случае составляет по плану шестнадцать месяцев, а фактически из-за задержек с оплатой существенно больше).

За этот длительный период сбора взноса существенно изменяется окончательная стоимость замены проводов. Так на текущий момент заметно выросли цены на необходимые расходные материалы и увеличились расценки на проведение работ.

Тем не менее **на сегодняшний день** собрано более 70% от общей суммы утверждённого общим собранием 07/21 августа 2021 года целевого взноса, **собственники 280 садовых земельных участков (это 85% участков в СНТ) полностью или частично оплатили целевой взнос, т.е. повторно проголосовали за решение общего собрания рублём.**

На эти средства Товариществом в полном объёме закуплены на заводе изготовителе провода СИП необходимого сечения на сумму 2.595.489,6Р (два миллиона пятьсот девяносто пять тысяч четыреста восемьдесят девять рублей шестьдесят копеек) и, выбранной на конкурсной основе, организацией завершены работы по реконструкции ВЛ-0,4кВ на трёх улицах Товарищества из восьми имеющихся.

Если бы не откровенный саботаж истцов, являющихся нарушителями Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства...» от 29 июля 2017 года и Устава Товарищества, злостными задолжниками, исключёнными за это из членов СНТ общим собранием, и небольшой части введённых ими в заблуждение садоводов, данные работы, в соответствии с планом, были бы полностью закончены в СНТ ещё в 2022 году.

1.2. Утверждение истцов, что «отсутствует проектная документация, соответствующая требованиям законодательства» противоречит имеющимся фактам.

Рабочий проект Электроснабжение энергопринимающих устройств комплекса объектов по адресу: Московская обл., Дмитровский район, с/пос. Якотское, д.Тимошкино; зем.уч. К№50:04:0260605:188 Шифр: 109-П/20 - ЭС (при дальнейшем упоминании «Рабочий проект») **был разработан** ООО МиК (Свидетельство ИП СРО «ЦЕНРСТРОЙПРОЕКТ» регистрационный номер 0290.01-2012-7707083893-П-29 от 06 сентября 2012 года) **на основании п.11.1.1. Технических условий** на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств Садоводческого некоммерческого товарищества «Жаворонок» №И-21-00-255974/103/С8 (именуемые в дальнейшем Технические условия).

Данный **Рабочий проект согласован** 10 августа 2021 года, выдавшим Технические условия на его разработку ПАО «Россети Московский регион».

Акт о выполнении Технических условий № 3/С8-21-303-29250(255974) от 17 ноября 2021 года, выданный Товариществу ПАО «Россети Московский регион», **подтверждает**, что: по результатам проверки установлено, что **мероприятия**, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), в том числе п.11.1.1. «Выполнить проектирование и строительство (реконструкцию) сетей 10/0,4кВ», **выполнены**.

Дополнительно сообщаем, что Правление СНТ знакомило представителей истцов по их заявлению с первой редакцией Рабочего проекта в помещении Правления, но истцы не просили, а СНТ **не предоставляло истцам заверенной копии последней редакции Рабочего проекта для проведения негосударственной экспертизы**.

Таким образом, Товариществу **неизвестно, что за документ был предметом**, заказанной и оплаченной истцами отрицательной негосударственной экспертизы.

Само экспертное заключение, на которое ссылаются истцы не было направлено почтовым уведомлением от 20 ноября 2022 года в адрес СНТ. В указанном почтовом отправлении находилось только исковое заявление 22 собственников садовых участков на 16 листах, без перечисленных в исковом заявлении приложений. В связи с этим СНТ «Жаворонок» до настоящего времени ознакомиться с экспертным заключением не имеет возможности.

Отчётное собрание членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года состоялось и было правомочным в принятии решений по всем вопросам Повестки (в первый день при кворуме более 114 членов Товарищества на собрании зарегистрировалось 167 участников - членов Товарищества (132 - лично, 35 - по доверенности); во второй день при кворуме более 117 членов Товарищества на собрании зарегистрировалось 142 участника - членов Товарищества (100 - лично, 42 - по доверенности).

Кворум на 7 и 21 августа различается, потому что в первый день собрания принято в члены Товарищества 9 новых садоводов, а 3 садовода исключены из членов Товарищества за имеющуюся задолженность.

Голосование проводилось по авторизованным Листам голосования, выдававшимся регистрационной группой собрания под роспись.

На собрании была избрана Счётная комиссия персонально в количестве 7 человек, которая по окончании работы собрания произвела подсчёт голосов, отданных садоводами по каждому пункту Повестки собрания.

Результаты волеизъявления садоводов Счётная комиссия оформила Протоколом, единогласно подписанным всеми членами Счетной комиссии.

На основании Протокола Счетной комиссии было оформлено и опубликовано, в установленный законом срок, Решение Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года.

Решение Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года «О замене ВЛ-0,4кВ на СИП требуемого сечения и установлении целевого взноса на развитие инфраструктуры СНТ» является принципиальным и абсолютно необходимым для обеспечения жизнедеятельности Товарищества, что так же подтверждено решениями двух последующих общих собраний членов СНТ.

Так, Внеочередное заочное общее собрание членов СНТ «Жаворонок» от 05 июня 2022 года, созванное по инициативе истцов, **отказалось выполнить их требование: «Приостановить сбор и расходование целевого взноса (18 тыс. руб.), а также проведение работ по монтажу кабеля СИП до проведения годового общего собрания».**

А очередное, Отчётное заочное общее собрание членов СНТ «Жаворонок» от 14 августа 2022 года **квалифицированным большинством голосов утвердило «Исполнение приходно-расходной сметы СНТ за период работы с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года».**

Тем самым, в приходной части сметы общим собранием утверждена сумма собранного за отчетный период целевого взноса в размере 3.612.760₽ (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч семьсот шестьдесят рублей), а в расходной части утверждена сумма, потраченная за тот же период на приобретение проводов и замену ВЛ-0,4кВ на СИП требуемого сечения, в размере 3.510.531,4₽ (три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот тридцать один рубль сорок копеек).

Исходя из вышесказанного, СНТ «Жаворонок» считает недоказанным нарушение права истцов решением Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года.

Наоборот, это истцы нарушают права абсолютного большинства садоводов, упорно отказываясь вносить целевой взнос, утверждённый общим собранием, нарушая этим Федеральный закон №217-ФЗ и Устав Товарищества, срывая сроки выполнения работ, а их исковое заявление является попыткой любыми неправдами уйти от судебной ответственности за данное нарушение закона. При этом многие истцы уже всю пользу получают результатами, проведённой за счёт остальных садоводов, частичной реконструкции внутренней электросети, позволившей иметь до 12 кВт электрической мощности на садовый участок вместо недостаточных для комфортного проживания 5 кВт.

В связи с вышеизложенным, **СНТ «Жаворонок» категорически возражает против восстановления пропущенного срока исковой давности на обжалование Решения Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года.**

Председатель Правления СНТ «Жаворонок» _____ М.Г.Зотова