

Садоводческое некоммерческое товарищество "ЖАВОРОНОК"

Московская область, Дмитровский район, Якотское поселение, деревня Тимошкино.
Зарегистрировано в Администрации Дмитровского района Московской области 29 января 1993 г. N 194
Официальный сайт: snt-zhavoronok.pf, Email: sntzhavoronok@mail.ru, телефон: 8 (985) 279-68-55

Исх. № 11-04 от 16.11.2022 г.

Дмитровский городской суд Московской области

141800, г. Дмитров, ул. Пушкинская д. 1

Истец:

Мхххххххххх Аххх Мхххххххххх

хх.хх.19хх г.р., место рождения : г.Москва,

проживающая по адресу: 127644, г.Москва, Карельский бульвар,

д.х, кв.эх, паспортные данные: паспорт хххх №ххххххх, выдан

ОВД Дмитровского района г.Москвы хх.хх.20ххг.,

код подразделения 772-013

эл.почта: хххх.хххххххххххххххх@gmail.com,

моб.тел. +7(9хх)ххх-хх-хх

Ответчик: Садоводческое некоммерческое товарищество

«Жаворонок»

Юр. адрес: 141822, МО., Московская обл., г. Дмитров,

дер. Тимошкино, эл.почта: sntzhavoronok@mail.ru

Адрес Председателя правления Зотовой Марии Германовны:

117292, Москва, ул. Кедрова, д. х, кв. х, тел. 8-985-279-68-55

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований:

Северные электрические сети - филиал ПАО «Россети

Московский регион» ОГРН 1057746555811, ИНН 5036065113,

115114, г.Москва, 2-й Павелецкий пр-д, д.3, стр.2

ВОЗРАЖЕНИЯ НА ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении препятствий в пользовании земельным участком (гр. дело № 2-3468/2022)

Садоводческое некоммерческое товарищество «Жаворонок» не согласно с вышеуказанным исковым заявлением гр. Мхххххххххх А.М. по гр. делу № 2-3468/2022 по следующим фактическим основаниям:

1.) В искомом заявлении гр. Мхххххххххх А.М. утверждает:

- что опора воздушной линии электропередач была по словам предыдущего собственника Сххххххххх Е.А. возведена на её земельном участке самовольно, без её согласия,
- что данный участок с кадастровым номером №50:04:0260605:232 был передан Истцу **21 декабря 2012 года** свободным от каких-либо сооружений,
- что Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности был выдан после того, как было оформлено право собственности предыдущего собственника Сххххххх Е.А., т.е. **после 23 февраля 1995 года**.

Приведённые выше утверждения не соответствуют действительности и опровергаются приложенными к настоящему Возражению копиями документов.

Из приложенной Хронологии событий следует, что Разрешение (Технические условия) на

присоединение мощности и строительство воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ на железобетонных опорах получено будущим СНТ «Жаворонок» **10 августа 1988 года.**

Проект ВЛ-10кВ внешнего электроснабжения СНТ получил все необходимые согласования в соответствии с действующим на тот момент законодательством РФ **15 апреля 1992 года.**

Строительство данного линейного объекта в **феврале-марте 1993 года** за счёт денежных средств садоводов проведено с соблюдением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается приложенными Актом по разграничению балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию электрических устройств между Мосэнерго и СНТ «Жаворонок» от **2 июля 1993 года** и Актом службы энергетического надзора о разрешении поставить эл.установку под напряжение от **6 июля 1993 года.** С тех пор и по настоящее время в течение тридцати лет никаких изменений в Проект ВЛ-10кВ СНТ «Жаворонок» не вносилось, никаких реконструкций, замены или переноса ж/б опор вышеуказанной воздушной линии электропередач не проводилось.

Таким образом, вышеперечисленные документы являются письменным доказательством, что ВЛ-10кВ СНТ «Жаворонок» (в том числе железобетонная опора, находящаяся на участке Истца) **сооружена на законных основаниях с соблюдением градостроительных и строительных норм и правил в феврале - марте 1993 года и введена в эксплуатацию 6 июля 1993 года, т.е. до 23 февраля 1995 года - даты выделения данного земельного участка Истца из земли населённого пункта (деревни Тимошкино) его предыдущему (первому) частному собственнику - Схххххх Е.А. для ведения личного подсобного хозяйства**, следовательно, Истец при покупке участка была введена в заблуждение предыдущим собственником земельного участка.

Следовательно СНТ «Жаворонок» строительством ВЛ-10кВ не нарушало право Истца на земельный участок.

2.) В исковом заявлении также утверждается, что 600 кв.м. земельного участка Истца находится в охранной зоне ВЛ-10кВ и непригодно для целевого использования, что влечёт невозможность строительства на участке жилого дома, в т.ч. нежилых помещений, посадку среднерослых и высокорослых деревьев и свидетельствует о нарушении прав собственника земельного участка.

Фактически охранный зона составляет 1/4 от общей площади земельного участка Истца размером 2400 кв.м (24 сотки) и оставшихся 1800 кв.м. (18 соток) площади участка более чем достаточно для ведения подсобного хозяйства и строительства жилого дома. Тем более, что и в охранной зоне ВЛ-10кВ на участке Истца расположены парник и хозблок, что подтверждают приложенные к Возражению фотографии №1-4.

3.) Заявленные Истцом требования по переносу воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ фид.2 ПС 332 Лифаново, ответвление на КТП №2002, включая железобетонную опору, с территории земельного участка с кадастровым номером №50:04:0260605:232, в течение **30 дней** с даты вступления в силу решения суда **невыполнимы.**

ВЛ-10кВ (в том числе железобетонная опора, находящаяся на участке Истца) является имуществом общего пользования, созданным за счёт целевых взносов садоводов СНТ «Жаворонок». В соответствии с **п.1.5) ст.17 Федерального закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»**, принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) имущества общего пользования

относится к компетенции общего собрания членов Товарищества, которое должно определить размер, срок внесения и порядок расходования целевого взноса на реконструкцию. После сбора взноса, на конкурсной основе выбираются подрядчики на проведение инженерно-изыскательских и проектных работ. Проект согласовывается и утверждается. И только затем можно проводить строительно-монтажные работы с соблюдением градостроительных и строительных норм и правил.

Для примера, чтобы вынести одну опору с участка Истца потребуется установить дополнительно десять железобетонных опор (с учётом укусов при изменении направления воздушной линии), ориентированная стоимость работ превысит 500 тысяч рублей и не менее года по срокам выполнения. Большинство садоводов СНТ «Жаворонок» являются пенсионерами и ветеранами, и для них это непосильная дополнительная финансовая нагрузка.

4.) На момент подачи иска 11 июля 2022 года истёк общий срок исковой давности, установленный п.1 ст. 196 ГК РФ.

Истец признала, выступая на предварительном судебном заседании, состоявшемся 17 октября 2022 года, что приобрела **21 декабря 2012 года** земельный участок с кадастровым номером №50:04:0260605:232 с обременением в виде находящейся на нём ж/б опоры воздушной линии электропередач.

Согласно **ст. 200 ГК РФ**, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

В соответствии со **ст. 199 ГК РФ** истечение срока исковой давности, о применении которой до вынесения решения суда заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

Согласно **п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ №43 от 29 сентября 2015 года «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности»** истечение срока исковой давности является самостоятельным основанием для отказа в иске.

На основании изложенного, прошу суд отказать в удовлетворении заявленных Истцом требований в полном объеме.

Приложения:

1. Хронология обстоятельств (событий);
2. Акт по разграничению балансовой принадлежности от 02.07.1993г.;
3. Акт Службы энергонадзора от 06.07.1993г.;
4. Фотографии опоры ВЛ-10кВ на участке №32 д. Тимошкино.

Председатель СНТ «Жаворонок»

М.Г.Зотова

