

# Садоводческое некоммерческое товарищество "ЖАВОРОНОК"

Московская область, Дмитровский район, Якотское поселение, деревня Тимошкино.

Зарегистрировано в Администрации Дмитровского района Московской области 29 января 1993 г. N 194

Официальный сайт: [снт-жаворонок.рф](http://снт-жаворонок.рф), Email: [sntzhavoronok@mail.ru](mailto:sntzhavoronok@mail.ru), телефон: 8 (985) 279-68-55

Исх. № 03-08 от 28 марта 2023 г.

## ВОЗРАЖЕНИЕ

на коллективный иск Андрияновой Д.М. и др. по гражданскому делу №2-932/2023

### по пункту 1 искового заявления

1.1. Отдельное Возражение СНТ «Жаворонок» по требованию истцов о восстановлении истёкшего срока исковой давности на обжалование Решения Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года было предоставлено суду и представителю истцов 06 февраля 2023 года.

Дополнительно по данному пункту искового заявления можем сообщить следующее:

В части 1 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, перечислены лица которые направляют проектную документацию на негосударственной экспертизу. Это - застройщик, технический заказчик или лицо, обеспечившее подготовку проектной документации.

Г-н Подвысоцкий А.А. (частное лицо), подавший заявление на экспертизу, никакого отношения к вышеуказанным лицам не имеет. Согласно части 1 статьи 16 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г., «Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества». Общее собрание членов СНТ вопрос о направлении проектной документации на экспертизу не рассматривало и поручений о таком действии никому не давало.

Заверенной копии проектной документации и полномочий (доверенности) для проведения экспертизы Товарищество г-ну Подвысоцкому А.А. не предоставляло и, поэтому, не знает что за документ, в какой редакции, в каком объёме и по какому праву был им направлен на негосударственной экспертизу. Сделано это было тайком, без уведомления заказчика, которым является СНТ «Жаворонок». С заключением экспертизы ответчик был вынужден знакомиться в материалах дела в канцелярии суда, т.к. истцы не приложили его к своему исковому заявлению, направленному почтой ответчику.

Согласно части 4.6. статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации вправе осуществлять физические лица, аттестованные в соответствии со статьей 49.1 настоящего Кодекса, по направлению деятельности эксперта, указанному в квалификационном аттестате.

Согласно части 10 статьи 49.1 Градостроительного кодекса РФ, сведения содержащиеся в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, подлежат размещению на официальном сайте Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления.

На официальном сайте Росаккредитации <https://pub.fsa.gov.ru/rene/2014/employees> размещена карточка аккредитованного лица ООО МАСТЕРСТРОИТЕЛЬ (сканы страниц сайта, прилагаются), где перечислены аттестованные работники этой организации. Исполнителей, указанных в локальном отрицательном заключении негосударственной экспертизы № 0004-08-2022 от 30 августа 2022 года, среди перечисленных в карточке аккредитованного лица аттестованных работников нет.

Кроме того, в данном заключении отсутствуют подписи исполнителей экспертизы и к нему не приложены копии квалификационных аттестатов исполнителей по направлению деятельности эксперта (страница 304, Том 1 дела).

Всё вышеперечисленное вызывает серьезные сомнения в квалификации экспертов и в законности проведения, качестве и достоверности, оплаченного истцами, локального отрицательного заключения данной негосударственной экспертизы.

СНТ считает, что данное заключение экспертизы не может быть основанием для восстановления истёкшего срока исковой давности на обжалование Решения Отчётного собрания членов СНТ «Жаворонок» от 07/21 августа 2021 года.

### **по пункту 2 искового заявления**

**2.1.** Инициированное истцами Внеочередное заочное общее собрание членов СНТ «Жаворонок», состоявшееся 5 июня 2022 года, было правомочным.

В этом собрании приняло участие 183 члена Товарищества при необходимом кворуме более 113 членов Товарищества.

**Кворум** это количество участников, при котором общее собрание считается состоявшимся (правомочным), согласно части 19 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ - это **более чем 50%** членов Товарищества или их представителей **присутствующих на собрании**.

Перед Внеочередным собранием Правление СНТ обращалось к садоводам с разъяснением, сложившейся в Товариществе нездоровой обстановки (Обращение Правления от 20 мая 2022 года, прилагается).

Обращаем внимание суда, что 9 (девять) истцов были исключены вторым вопросом Повестки данного собрания из членов Товарищества.

Однако, в настоящем процессе они не оспаривают законность своего исключения и, таким образом, признают, что сознательно нарушают Федеральный закон и Устав Товарищества, являясь неплательщиками взносов, установленных общим собранием членов СНТ.

**2.2.** По поводу жалобы истцов на непредоставление индивидуальным садоводам права голоса по третьему вопросу Повестки вышеуказанного собрания членов СНТ сообщаем следующее:

В части 3 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ приведён исчерпывающий перечень вопросов, по которым решения общего собрания принимаются с учётом результатов голосования индивидуальных садоводов.

Право индивидуальных садоводов давать поручения органам Товарищества на общих собраниях членов Товарищества в вышеуказанной части 3 Федерального закона №217-ФЗ не предусмотрено.

Поэтому, в соответствии с Федеральным законом №217-ФЗ, по третьему вопросу Повестки Внеочередного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» от 5 июня 2022 года: «Поручить постоянно действующей комиссии Товарищества по электроснабжению...» участие в голосовании принимали только члены Товарищества.

Решение по данному вопросу Повестки, предложенному истцами, не было принято, т.к.

члены СНТ проголосовали : «за» - 48, «против» - 130, «воздержались» - 4.

Даже если бы все 36 индивидуальных садоводов - участников собрания проголосовали «за» по данному вопросу Повестки собрания, необходимого большинства голосов для положительного решения вопроса набрано не было бы.  $(48 + 36) < (130 + 4)$ .

**2.3.** Утверждение истцов о том, что «Счётная комиссия во главе с председателем фальсифицировала результаты голосования» является наглой ложью.

Счётная комиссия в количестве пяти равноправных членов Товарищества была избрана Внеочередным заочным общим собранием членов СНТ «Жаворонок» от 5 июня 2022 года большинством голосов членов Товарищества.

В состав Счётной комиссии был избран представитель истцов - инициаторов Внеочередного собрания Кириллова А.А. Это подтверждается результатами голосования за членов Счётной комиссии.

Ответственные и разумные садоводы оказали доверие всем предложенным Правлением кандидатам в члены Счётной комиссии, поэтому кандидат-представитель истцов набрала 177 голосов членов СНТ.

Инициаторы Внеочередного собрания организованно проголосовали только за своего кандидата и против всех остальных, поэтому остальные кандидаты набрали от 145 до 151 голосов, что всё равно было достаточно для избрания всех предложенных Правлением кандидатов в члены Счётной комиссии.

**В Протоколе Счётной комиссии итоговые цифры по Листам голосования участников Внеочередного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» 05 июня 2022 года, выданным при регистрации членам товарищества и их представителям, а также индивидуальным садоводам и их представителям по каждому вопросу Повестки общего собрания, единогласно подтверждены всеми членами Счетной комиссии** (копия Протокола Счётной комиссии, прилагается).

За работой Счётной комиссии можно было наблюдать по видеотрансляции. Представители истцов - инициаторов собрания (истец Мелюшкина Н.И., Волкова Л.Ф. по доверенности от истца Волковой Д.М. и Волков М.В.) воспользовались этой возможностью.

Председатель Правления в работу Счётной комиссии не вмешивалась. Итоговые цифры в Протоколе собрания полностью совпадают с цифрами в Протоколе Счетной комиссии (копия Протокола Внеочередного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» от 5 июня 2022 года, прилагается).

После завершения работы Счётной комиссии в её Протоколе была обнаружена счётная ошибка, о чем был составлен Акт от 12 июня 2022 года, единогласно подписанный всеми членами Счётной комиссии (копия Акта Счётной комиссии от 12 июня 2022 года, прилагается).

Согласно вышеуказанному Акту корректно считать признанными действительными:

- не 184, а 183 Листа голосования членов Товарищества и их представителей,
- не 37, а 36 Листов голосования индивидуальных садоводов и их представителей.

Данные счётные ошибки не повлияли на решения, принятые Внеочередным заочным общим собранием членов СНТ от 5 июня 2022 года.

**2.4.** Решение предыдущего Отчетного собрания членов СНТ от 07/21 августа 2021 года об установлении целевого взноса на проведении реконструкции ВЛ-0,4кВ, было принято квалифицированным большинством голосов участников собрания.

**Квалифицированное большинство**, согласно части 2 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ - это не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества, необходимое для принятия решения по некоторым вопросам повестки такого собрания.

Для принятия решения по, предложенному истцами, четвёртому вопросу Повестки Внеочередного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» от 5 июня 2022 года, отменяющему решение предыдущего собрания от 07/21 августа 2021 г., истцам также было необходимо набрать квалифицированное большинство голосов. Это истцам не удалось.

Решение по данному вопросу Повестки принято не было, т.к. члены СНТ проголосовали : «за» - 48, «против» - 134, «воздержались» - 1; индивидуальные садоводы: «за» - 14, «против» - 20, «воздержались» - 2.

### **по пункту 3 искового заявления**

**3.1.** Отчётное заочное общее собрание членов СНТ «Жаворонок», состоявшееся 14 августа 2022 года, было правомочным.

В этом собрании приняло участие 197 членов Товарищества при необходимом кворуме более 109 членов Товарищества и 50 индивидуальных садоводов.

Явка получилась рекордной для Товарищества.

Представитель истцов (истец Татаринова О.Ю.), с обязательством ознакомить остальных заявителей, получила по заявлению заверенные копии Протокола Отчётного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок», состоявшегося 14 августа 2022 года (страницы 100-107, Том 1 дела), вместе с приложениями, в том числе Листы регистрации участников собрания (всего 189 Листов).

Обращаем внимание суда, что ещё 8 (восемь) истцов были исключены вторым вопросом Повестки данного собрания из членов Товарищества.

Однако, в настоящем процессе они не оспаривают законность своего исключения и, таким образом, признают, что сознательно нарушают Федеральный закон и Устав Товарищества, являясь неплательщиками взносов, установленных общим собранием членов СНТ.

**3.2.** Утверждение истцов о том, что «ответчик уведомил истцов о проведении общего собрания за один день до начала собрания» несостоятельно и вызвано намерено неправильным толкованием Федерального закона №217-ФЗ.

Истцы не поленились переписать в своё исковое заявление четыре страницы бесполезного для них текста из вышеуказанного Федерального закона, но «не заметили» часть 26 статьи 17, которая полностью опровергает их утверждение.

Согласно части 26 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ, «Принятие решения общего собрания членов Товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов Повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, **направивших до дня проведения такого общего собрания**, свои решения в письменной форме по вопросам Повестки общего собрания членов Товарищества в его Правление».

Таким образом, днём проведения заочного общего собрания является следующий за последним днём голосования день.

В нашем случае это 14 августа 2022 года.

Истцы в своём заявлении (страница 33, Том 1 дела) признают, что Правление СНТ 28 июля 2022 года в 12 часов 56 минут уведомило садоводов о проведении Отчётного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок» 14 августа 2022 г.

В тот же день 28 июля 2022 года в чате СНТ «Жаворонок» в мессенджере WhatsApp, на который подписаны 251 садовод, были опубликованы Материалы к собранию, в том числе:

- Отчёт Правления об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
- Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за период работы с 1 июля 2021 года по 30 июня 2022 года.
- Доклад Председателя Правления с отчётом Правления СНТ «Жаворонок» за период работы с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.
- Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы по СНТ «Жаворонок» с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
- Проект приходно-расходной сметы по СНТ «Жаворонок» с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
- Список должников.
- и другие материалы.

Также, в тот же день 28 июля 2022 года началась раздача (под роспись в ведомости) брошюры с Материалами к Отчетному собранию членов СНТ «Жаворонок» за период работы с 01.07.2021г. по 30.06.2022г. (75 страниц, тираж 250 экземпляров, в приложениях к возражениям, страница 30, Том 2 дела).

Таким образом уведомление о собрании и все проекты документов и иных материалов, планируемых к рассмотрению на собрании, были опубликованы Правлением Товарищества за **17 дней до дня проведения собрания**.

Следовательно, **Правлением Товарищества выполнены требования части 13 и части 17 статьи 17 Федерального закона №217-ФЗ** о том, что «Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем **за две недели** до дня его проведения» и о том, что «Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем **за семь дней** до даты проведения общего собрания членов Товарищества», соответственно.

**3.3.** Что касается утверждения истцов, что «перед выдачей Листов голосования все полномочия представителей проверялись» - это не соответствует действительности.

У членов Правления и Ревизионной комиссии, в течение двух недель поочередно регистрировавших участников собрания и выдававших им листы голосования, не было полномочий, необходимой компетентности и физической возможности тщательно проверять на действительность все представленные доверенности в момент их приёма.

Эти полномочия были делегированы Счётной комиссии, избранной большинством голосов общим собранием членов СНТ, пунктом 7.4 Порядка (временного) принятия решений Общим собранием членов СНТ «Жаворонок» путём заочного голосования (копия Порядка, прилагается).

**3.4.** Что касается непризнания Счётной комиссией участниками собрания двух садоводов, добровольно отказавшихся от волеизъявления и не сдавших Листы голосования в ящик для голосования, то такая правовая норма не противоречит законодательству РФ.

Например, в части 3 статьи 76 Федерального закона №19-ФЗ «О выборах Президента РФ» от 10 января 2003 года указано, что «Число избирателей, принявших участие в голосовании, определяется **по числу избирательных бюллетеней установленной формы, обнаруженных в ящиках для голосования**».

**3.5.** По основаниям для признания ничтожными Листов голосования и доверенностей на собрание, которыми руководствовалась Счётная комиссия можем сообщить следующее:

Согласно части 4 статьи 15 Федерального закона №217-ФЗ, «Член Товарищества **обязан** предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменениях».

Согласно части 5 статьи 15 Федерального закона №217-ФЗ, «В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член Товарищества **несёт риск** отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации».

Согласно части 3 статьи 12 Федерального закона №217-ФЗ, «В члены Товарищества могут быть приняты **собственники или** в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, **правообладатели** садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства».

Право принимать участие в общих собраниях членов Товарищества и голосовать по вопросам Повестки такого собрания принадлежит только собственникам или правообладателям садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, или их представителям по доверенности.

Правление Товарищества регулярно публикует списки участков, на которых сменились собственники, но актуальная информация о новых собственниках не была ими предоставлена для ведения Реестра членов Товарищества.

Таким образом одним из оснований, по которым Счетной комиссией были признанными ничтожными Листы голосования и доверенности на собрание, было отсутствие в Реестре Товарищества актуальной информации подтверждающей, что доверитель является собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

Другим основанием для признания Счетной комиссией ничтожной доверенности на собрание было отсутствие в ней права представителя принимать участие в общих собраниях членов СНТ «Жаворонок» и голосовать по всем вопросам Повестки общего собрания от имени доверителя (копия доверенности Соловьева С.В., прилагается).

Третьим основанием для признания Счетной комиссией ничтожной доверенности на собрание было отсутствие приложенного документа, подтверждающего право доверителя действовать от имени собственника садового земельного участка (копия доверенности Сухановой А.В., прилагается).

Четвёртым основанием для признания Счетной комиссией ничтожной доверенности на собрание было неправильное указание в доверенности номера

садового участка доверителя (копия доверенности Самохвалова А.А., прилагается).

В последнем случае доверенность была выдана на имя Председателя Правления Товарищества Зотову М.Г.

Признание этой доверенности ничтожной подтверждает объективность и непредвзятость членов Счётной комиссии.

Таким образом Счётной комиссией на законных основаниях признано ничтожными шесть Листов голосования, что составляет 2 % от зарегистрировавшихся, и, соответственно, признано действительными 247 Листов голосования садоводов-участников общего собрания, что составляет более 84 % собственников садовых земельных участков, расположенных на территории СНТ «Жаворонок».

Из них: 197 членов Товарищества и 50 индивидуальных садоводов.

Так как всего по Реестру в Товариществе на начало регистрации участников собрания числилось: 218 членов Товарищества и 74 индивидуальных садовода.

Следовательно, при участии в голосовании только членов Товарищества, большинство голосов составляет:  $197 / 2 + 1 = 100$  и более, квалифицированное большинство голосов:  $197 \times 2 / 3 = 132$  и более.

Минимальное число участников собрания проголосовавших «за» по таким вопросам Повестки, требовавшим квалифицированного большинства голосов для принятия решения, **152 члена Товарищества и их представителей.**

При участии в голосовании членов Товарищества также индивидуальных садоводов,

большинство голосов составляет:  $(197 + 50) / 2 + 1 = 125$  и более, квалифицированное большинство голосов:  $(197 + 50) \times 2 / 3 = 165$  и более.

Минимальное число участников собрания проголосовавших «за» по таким вопросам Повестки, требовавшим квалифицированного большинства голосов для принятия решения, **168 садоводов-собственников участков и их представителей.**

Таким образом, все решения Отчётного заочного общего собрания членов СНТ «Жаворонок», состоявшегося 14 августа 2022 года являются законными, принятыми необходимым большинством голосов участников собрания.

#### **по пункту 4 искового заявления**

**4.1.** По требованию истцов предоставить им Листы голосования и доверенности на участие в собраниях можем сообщить следующее:

Федеральный закон №217-ФЗ и Устав СНТ «Жаворонок» не содержит права проверки любым желающим садоводом результатов голосования на общем собрании членов СНТ, подтверждённых Счетной комиссией, избранной этим собранием большинством голосов.

Согласно пункту 3 статьи 11 Федерального закона №217-ФЗ, члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии предусмотренных Федеральным законом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

**Листы голосования и доверенности**, выданные садоводами своим представителям для участия в общем собрании членов Товарищества **не входят в перечень таких внутренних документов** Товарищества, предусмотренных Федеральным законом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества.

Согласно статьи 3 Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», **персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных).**

Листы голосования (бюллетени) на общих собраниях членов СНТ «Жаворонок» являются авторизованными и, в совокупности с уже выданными истцам по заявлению заверенными копиями Листов регистрации участников собрания, содержат персональные данные и личную тайну голосовавшего, а в доверенностях на участие в собрании содержатся персональные данные доверителя и его представителя.

Согласно статьи 3 Федерального закона №152-ФЗ СНТ «Жаворонок», как юридическое лицо, **является оператором**, осуществляющим обработку персональных данных, а также определяющим цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными.

Согласно статьи 7 Федерального закона №152-ФЗ, **операторы** и иные лица, получившие доступ к персональным данным, **обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.**

Получив заявление истцов от 11.09.2021 г. с требованием о выдаче им для проверки Листов голосования и доверенностей на собрание, Правление СНТ 13.09.2021 г. на официальном сайте Товарищества [снт-жаворонок.рф](http://снт-жаворонок.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обращалось к садоводам по вопросу «О выдаче информации о персональных данных третьим лицам» (скан страницы сайта и копия Обращения Исх.№09-10 от 12.09.2021 г. прилагаются).

Однако **никто из участников** общего собрания членов СНТ, в том числе представители истцов, настаивавшие на такой выдаче, **согласия на раскрытие своих персональных данных третьим лицам на сегодняшний день не дали.**

Напротив, многие садоводы-участники оспариваемых собраний обращались в Правление Товарищества с возражением против раскрытия третьим лицам сведений содержащихся в их доверенностях и Листах голосования.

Дополнительно сообщаем, что на настоящий момент СНТ «Жаворонок» подало судебные иски и заявления о выдаче судебного приказа по взысканию задолженности по месту регистрации каждого истца по рассматриваемому гражданскому делу №2-932/2023.

Истцы не смогли доказать те обстоятельства на которые они ссылаются, в силу положений статьи 56 ГПК РФ, как на основание своих требований.

Данный иск вызван исключительно несогласием малочисленной группы садоводов-неплательщиков с, принятыми необходимым большинством голосов, решениями трёх последних правомочных общих собраний членов СНТ «Жаворонок» и нежеланием нести судебную ответственность за нарушение Федерального закона №217-ФЗ - неуплату, утверждённых этими общими собраниями членских и целевых взносов, и за полученное в результате этого неосновательное обогащение.

**В связи с вышеизложенным, СНТ «Жаворонок» считает исковые требования не обоснованными и не законными и просит суд отказать истцам в исковых требованиях в полном объёме.**

Председатель Правления СНТ «Жаворонок» \_\_\_\_\_ М.Г.Зотова

