

# Садоводческое некоммерческое товарищество "ЖАВОРОНОК"

Московская область, Дмитровский городской округ, территория объединения «Жаворонок».  
Зарегистрировано в Администрации Дмитровского района Московской области 29 января 1993 г. N 194

Официальный сайт : [снт-жаворонок.рф](http://снт-жаворонок.рф) , Email: [sntzhavoronok@mail.ru](mailto:sntzhavoronok@mail.ru) , телефон: 8 (985) 279-68-55

**Исх. N 08-06 от "10" августа 2019 г.**

## **РЕШЕНИЕ**

### **Отчетного собрания**

**членов СНТ «Жаворонок» от 10 августа 2019 года**

**Место проведения: территория СНТ «Жаворонок».**

**Дата и время проведения: 10 августа 2019 года;**

**начало собрания - 16 час. 10 мин., окончание собрания – 18 час. 02 мин.**

**Кворум собрания:**

**Количество членов СНТ «Жаворонок» согласно реестра на 10 августа 2019 года – 255 человек; зарегистрировано на собрании 131 голос членов СНТ (присутствовало лично –103, по доверенности – 28). Кворум имеется. Собрание согласно Устава СНТ правомочно решать вопросы Повестки.**

**В собрании приняли участие: 5 садоводов, изъявивших желание вступить в члены товарищества; 7 садоводов-индивидуалов, 10 приглашенных.**

**Повестка Отчетного собрания членов СНТ:**

**Утверждена собранием открытым голосованием. Итоги голосования: за – 131 (единогласно).**

- 1. Утверждение реестра членов СНТ «Жаворонок» (прием, выход из членов товарищества).**
- 2. Отчет Правления СНТ за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года.**
- 3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года.**
- 4. Отчет Правления СНТ об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года.**
- 5. О внесении изменений в Правила внутреннего распорядка СНТ «Жаворонок» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**
- 6. Об утверждении приходно-расходной сметы СНТ на период работы с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.**
- 7. О трехфазном подключении садовых участков.**
- 8. О перераспределении площади земельных участков СНТ №№ 319, 320, 321, 322, 323 (проезд № 1) за счет земель неразграниченной муниципальной собственности.**
- 9. Об исключении из членов товарищества.**
- 10. Разное.**

## **ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу:**

**1.1. Принять в члены товарищества в связи с поданными в Правление заявлениями следующих собственников садовых земельных участков:**

Орлову Ольгу Валентиновну - уч. № 38, Михайлову Анну Олеговну – уч. № 46, Семенюка Павла Романовича – уч. № 86, 114, 115, Повысшую Людмилу Алексеевну – уч. № 142, Котельникову Елену Валерьевну – уч. № 143, Деянкову Карину Иосифовну – уч. № 257.

Итоги голосования: за – 128, против - нет, воздержались – 3.

1.2. Предоставить право указанным членам товарищества принимать участие в голосовании по вопросам утвержденной Повестки Отчетного собрания.

Итоги голосования единогласно: за – 128, против - нет, воздержались – 3.

1.3. Утвердить реестр членов СНТ «Жаворонок» в количестве 261 человек по состоянию на 10 августа 2019 года (Приложение № 01).

Итоги голосования единогласно: за – 128, против - нет, воздержались – 3.

После приема в члены товарищества шести новых садоводов, количество голосов членов товарищества, присутствующих на Отчетном собрании, увеличилось. Всего зарегистрировано 136 голосов. В том числе: 108 голосов присутствуют лично, 28 голосов по доверенности.

#### **По второму вопросу:**

2.1. Утвердить Отчет Правления СНТ «Жаворонок» за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года (Приложение № 02).

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

2.2. Работу Правления СНТ за отчетный период признать удовлетворительной.

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

#### **По третьему вопросу:**

3.1. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Жаворонок» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года принять к сведению (Приложение № 03).

Итоги голосования: за – 128, против - 4, воздержались – 4.

3.2. Акт Ревизионной комиссии СНТ за период работы Правления СНТ с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года утвердить (Приложение № 04).

Итоги голосования: за – 128, против - 4, воздержались – 4.

#### **По четвертому вопросу:**

4.1. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы СНТ «Жаворонок» за период работы с 01 июля 2018 года по 30 июня 2019 года (Приложение № 05).

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

4.2. Обязать собственников садовых земельных участков вносить платежи последовательно за каждый отчетный период (начиная с более ранних) на основании Приходно-расходных смет, утвержденных на Общих собраниях членов СНТ. Обеспечить первоочередное погашение имеющейся задолженности собственника садового земельного участка за счет текущих платежей.

Итоги голосования: за - 129, против - 4, воздержались – 3.

4.3. Обязать собственников садовых участков (согласно Приложению № 06), до 31 августа 2019 года погасить задолженность с учетом пени за каждый день просрочки в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы не исполненного денежного обязательства на дату погашения задолженности:

- по уплате членских и целевых взносов, а также платы за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Жаворонок» за предыдущие отчетные периоды;

- по уплате дополнительного взноса на погашение задолженности СНТ в бюджет государства в размере 5.197 рублей 00 копеек;

- по уплате целевого взноса (сбора) за въезд грузового транспорта на территорию СНТ и за утилизацию крупногабаритного мусора и порубочных остатков (данный сбор должен быть оплачен не позднее 30 дней);

- по уплате возмещения почтовых расходов СНТ на оповещение задолжников (по 100 рублей за каждое письмо с уведомлением) на основании решения Общего собрания членов СНТ от 14 июня 2014 года (п.2.3).

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

4.4. Обязать собственников садовых земельных участков, имеющих задолженность перед СНТ по оплате за пользование электроэнергией, до 31 августа 2019 года погасить задолженность с учетом пени за просроченный период в размере 1/130 от ключевой ставки ЦБ РФ с первого дня просрочки по день фактической оплаты.

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

4.5. Собственникам садовых земельных участков, нарушавшим установленные сроки внесения платежей (31 марта и 30 сентября) в отчетном периоде, начислить пени за каждый день просрочки в размере 1/130 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы не исполненного денежного обязательства на дату погашения задолженности.

Итоги голосования: за - 129, против - 4, воздержались – 3.

4.6. Правлению СНТ подать иски в судебные инстанции о взыскании задолженности за 2016-2017-2018 годы с собственников садовых земельных участков №№ 44, 45, 60, 90, 94, 100, 106, 148-149, 151, 177-178, 180, 219, 230, 269 (Приложение № 07).

Итоги голосования: за - 129 , против - 4, воздержались – 3.

#### **По пятому вопросу:**

5.1. В связи с принятием Федерального закона 217-ФЗ от 29 июля 2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утверждением новой редакции Устава СНТ «Жаворонок» Отчетно-выборным собранием членов СНТ от 11 августа 2018 года внести изменения в Правила внутреннего распорядка СНТ «Жаворонок».

Итоги голосования: за – 127, против - 4, воздержались – 5.

5.2. Утвердить новую редакцию Правил внутреннего распорядка СНТ «Жаворонок» (Приложение № 08).

Итоги голосования: за – 127, против – 4, воздержались – 5.

5.3. Правлению СНТ обеспечить размножение брошюры (тираж 350 экземпляров) с новой редакцией Устава СНТ «Жаворонок», Правил внутреннего распорядка и другими внутренними регламентными документами за счет средств Приходно-расходной сметы СНТ на период работы с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

Итоги голосования: за –127, против - 4, воздержались – 5.

5.3.1. Правлению СНТ, ответственным по улицам обеспечить вручение указанной брошюры под роспись каждому собственнику садового земельного участка.

Итоги голосования: за –127, против - 4, воздержались – 5.

#### **По шестому вопросу:**

6. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Жаворонок» на период работы с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно (Приложение № 09).

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за – 127, против – 4, воздержались – 5 ;

индивидуальные садоводы: за - 5, против- 2, воздержались - нет.

6.1. Утвердить Финансово-экономическое обоснование Приходно-расходной сметы СНТ на период работы с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно.

Итоги голосования: за –125, против – 4, воздержались – 7.

6.2. Утвердить годовой членский взнос и плату за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Жаворонок» для индивидуальных садоводов, **в размере 12.000 рублей** на период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно для собственников садовых земельных участков из расчета за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв.м. и сроки их внесения - в равных долях до 30 сентября 2019 года и до 31 марта 2020 года, соответственно.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –124, против – 4 , воздержались – 8,  
индивидуальные садоводы: за - 5, против -2, воздержались - нет.

6.3. Утвердить целевой взнос на развитие (аварийный ремонт–замена скважинного насоса на территории водонапорной башни) **в размере 500 рублей** для членов товарищества и индивидуальных садоводов из расчета за стандартный садовый земельный участок площадью 600 кв.м. и срок внесения - до 30 сентября 2019 г.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –129 , против - нет, воздержались – 7;  
индивидуальные садоводы: за -7, против - нет, воздержались - нет.

**По седьмому вопросу:**

7.1. Разрешить собственнику садового участка № 46 трехфазное подключение к общей линии электропередачи СНТ «Жаворонок» при условии получения собственником экспертного заключения специализированной организации, имеющей официальную лицензию на право осуществления указанной деятельности.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –123, против – 7, воздержались – 6;  
индивидуальные садоводы: за -5, против -2, воздержались - нет.

**По восьмому вопросу:**

8. Разрешить собственникам садовых земельных участков №№ 319, 320, 321, 322, 323, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Тимошкино, территория объединения «Жаворонок», проезд 1 перераспределение площади указанных участков за счет земель неразграниченной муниципальной собственности.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;  
индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

В том числе:

Мелюшкиной Н.И. - собственнику садового земельного участка № 319 с кадастровым номером 50:04:0260603:215.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;  
индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Лаврушиной М.Е. – собственнику садового земельного участка № 320 с кадастровым номером 50:04:0260603:309.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;  
индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Пленкиной В.А. – собственнику садового земельного участка № 321 с кадастровым номером, 50:04:0260303:289.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;

индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Кирилловой А.А. – собственнику садового земельного участка № 322 с кадастровым номером 50:04:026603:79.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;

индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

Акимову А.И. – собственнику садового земельного участка № 323 с кадастровым номером 50:04:0260303:62.

Итоги голосования:

члены СНТ и их представители: за –132, против - нет, воздержались – 4;

индивидуальные садоводы: за - 7, против - нет, воздержались - нет.

**По девятому вопросу:**

9. Исключить из членов товарищества за нарушение Устава СНТ «Жаворонок», неисполнение решений Общих собраний членов СНТ и в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности следующих собственников садовых земельных участков:

Итоги голосования: за – 121, против - 2, воздержались – 13.

9.1. Звягинцева Александра Вячеславовича (уч. 106) - за неисполнение решения Отчетно-выборного собрания членов СНТ от 11 августа 2018 года, а именно: пункта 9.3. «За нарушение Устава СНТ «Жаворонок», порядка и сроков уплаты членских и целевых взносов, неуплату пени за длительный период необоснованной задержки, игнорирование Предписаний Правления СНТ, нанесение материального ущерба членам СНТ».

Итоги голосования: за – 121, против - 2, воздержались – 13.

9.2. Мягких Ирину Анатольевну (уч. 148, 149, 151) - за неисполнение решения Отчетно-выборного собрания членов СНТ от 11 августа 2018 года, а именно: пункта 9.3. «За нарушение Устава СНТ «Жаворонок», порядка и сроков уплаты членских и целевых взносов, неуплату пени за длительный период необоснованной задержки, игнорирование Предписаний Правления СНТ, нанесение материального ущерба членам СНТ».

Итоги голосования: за – 121, против - 2, воздержались – 13.

9.3. Бондаревич Валентину Геннадьевну (уч. 230) - за неисполнение решения Отчетно-выборного собрания членов СНТ от 11 августа 2018 года, а именно: пункта 9.3. «За нарушение Устава СНТ «Жаворонок», порядка и сроков уплаты членских и целевых взносов, неуплату пени за длительный период необоснованной задержки, игнорирование Предписаний Правления СНТ, нанесение материального ущерба членам СНТ».

Итоги голосования: за – 121, против - 2, воздержались – 13.

9.4. Правлению СНТ направить по адресу места жительства садоводов: Звягинцева А.В., Мягких И.А., Бондаревич В.Г. копию решения собрания об исключении из членов товарищества и уведомление с указанием условий, перечисленных в ст. 13.п.8 Федерального закона № 217-ФЗ.

Итоги голосования: за – 121, против - 2, воздержались – 13.

9.5. За нарушение Устава СНТ «Жаворонок», порядка и сроков уплаты членских, целевых и дополнительных взносов, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, неуплатой пени за длительный период необоснованной задержки, игнорирование Предписаний Правления СНТ,

нанесение материального ущерба членам СНТ – предупредить об исключении из членов товарищества на следующем Общем собрании следующих членов СНТ «Жаворонок»:

9.5.1. Смагину Екатерину Александровну (уч. 60),

Итоги голосования: за – 124, против -2, воздержались – 10.

9.5.2. Падолка Игоря Алексеевича (уч. 180),

Итоги голосования: за – 123, против - 2, воздержались – 11.

9.5.3. Горбенко Оксану Юрьевну (уч. 219).

Итоги голосования: за – 124, против - 2, воздержались – 10.

**По десятому вопросу:**

10. Утвердить следующие решения в пункте **Разное**:

10.1. Поручить Правлению СНТ «Жаворонок» по результатам выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 50:04:0260605:188 завершить внесение окончательных сведений о границах земель общего пользования для постановки на государственный кадастровый учет.

Итоги голосования: за – 131, против - 2, воздержались – 3.

10.2. Поручить Председателю СНТ подать заявление о предоставлении земель общего пользования СНТ в общую долевую собственность садоводов.

Итоги голосования: за – 129, против - 4, воздержались – 3.

10.3. Всем лицам въезжающим на территорию товарищества и выезжающим с неё соблюдать Правила пользования и эксплуатации автоматическими откатанными воротами.

Итоги голосования: за – 127, против - 4, воздержались – 5.

10.4. Предупредить индивидуального садовода Гаврикову Н.В. (уч. 78) о недопустимости публичных оскорблений в адрес штатных работников и садоводов СНТ.

Итоги голосования: за – 125, против - 4, воздержались – 7.

10.5. Предупредить Алендрова А. (уч. 234) о недопустимости совершения хулиганских действий на территории СНТ.

Итоги голосования: за – 126, против - 4, воздержались – 6.

10.6. Поручить Правлению и штатному слесарю-сварщику СНТ на основании критического выступления члена СНТ Качуры А.Ю. провести ревизию уличных пожарных гидрантов и принять меры по устранению выявленных недостатков за счёт средств приходно-расходной сметы.

Итоги голосования: за –129, против - нет, воздержались – 7.

10.7. Поручить Правлению на основании рекомендации Ревизионной комиссии установить в административном здании камеры видеонаблюдения и регистрации за счёт средств приходно-расходной сметы.

Итоги голосования: за –129, против - нет, воздержались – 7.

Председатель собрания

И.Г. Пахомов

Секретарь собрания

М.В. Малашенкова